

## NAVODILA ZA UPORABO: Uporabniška navodila portala drazbe.significa.si za udeležence spletne dražbe

#### portal e-dražbe

Portal **drazbe.significa.si** je spletna stran, ki jo upravlja NAI Significa d.o.o. in vzdržuje podjetje IPLUS d.o.o., na kateri so objavljeni predmeti prodaje (dražbeno blago) in na kateri se izvajajo spletne dražbe.

Portal drazbe.significa.si se nahaja na spletnem naslovu https://www.drazbe.significa.si/.

Za vse dražbe, ki se izvajajo v sistemu drazbe.significa.si, se uporabljajo Splošni pogoji sistema drazbe.significa.si, ki so dostopni s klikom na povezavo na vstopnem portalu, pri prijavi na vsako dražbo ali na <u>Splošni pogoji</u>.

#### pomoč

Kontaktni podatki za pojasnila in komunikacijo so sledeči: NAI Significa d.o.o., Vošnjakova 1, 1000 Ljubljana, telefonska številka: +386 31 601 368, e-pošta: <u>drazbe@naisignifica.com</u>. Klice sprejemamo od ponedeljka do petka med 8:00 in 17:00 uro.



#### podatki o predmetu prodaje

Objava predmeta prodaje obsega naslednje podatke:

- vrsto predmeta prodaje (nepremičnina/premičnina) in opis predmeta prodaje,
- izklicno ali izhodiščno ceno predmeta prodaje.

Poleg podatkov iz prejšnjega odstavka objava predmeta prodaje glede na njegovo vrsto in glede na obliko, način in vrsto prodaje obsega tudi naslednje podatke:

- naslov ali lokacijo, kjer se predmet nahaja,
- podatek o višini varščine in rok vplačila,
- korak draženja,
- podatek o datumu in uri izvedbe in zaključka dražbe,
- podatek o izvedbi ogleda predmeta prodaje.

Kadar je predmet prodaje nepremičnina ali stavbna pravica, objava vsebuje tudi podatek o površini nepremičnine ali zemljišča, na katerem je stavbna pravica, podatek o tem, ali je le-ta vpisana v zemljiško knjigo in v kakšnem deležu se ta prodaja. Poleg navedenega lahko objava obsega tudi:

- podatke o nadstropju v stavbi, v katerem se nahaja predmet prodaje, številu sob, letu gradnje,
- podatek o prenovi,
- podatek o energetski izkaznici.

Pri nepremičnini, ki je vpisana v zemljiško knjigo, objava vsebuje tudi njen ID znak, pri nepremičnini, ki ni vpisana v zemljiški knjigi, pa njen opis.

Poleg podatkov iz prejšnjih odstavkov tega člena se lahko pri predmetu prodaje vpišejo tudi drugi podatki, ki so lahko pomembni za prodajo.



#### postopek za udeležbo na dražbi

Če želite sodelovati na dražbi (oddati ponudbo), morate opraviti naslednje korake:

1. Korak - **REGISTRACIJA**. Najprej se morate v sistemu drazbe.significa.si registrirati.

2. Korak – **PRIJAVA V PORTAL.** Z računom, ki ste ga registrirali, se prijavite v portal drazbe.significa.si.

3. Korak - **PRIJAVA NA DRAŽBO**, na kateri želite sodelovati. Na posamezno dražbo se morate prijaviti pred potekom časa prijave na dražbo, ki je naveden pri tej dražbi.

4. Korak - Po prijavi na želeno dražbo je potrebno **VPLAČILO VARŠČINE**, skladno s pogoji, kot so navedeni pri posamezni razpisani dražbi.

5. Korak - Organizator dražbe mora **POTRDITI PRIJAVO NA DRAŽBO**. O potrditvi prijave boste obveščeni preko e-naslova, ki ste ga navedli ob registraciji.

6. Korak - Način **ODDAJE PONUDBE na dražbi z zviševanjem izklicne** cene je opisan v nadaljevanju.



## 1. korak - registracija

Portal drazbe.significa.si se nahaja na spletnem naslovu https://www.drazbe.significa.si/.

V zgornjem desnem kotu spletnega portala drazbe.significa.si kliknete na ikono »Prijava«.



Odpre se vam Prijavno okno, v katerem izberete "Registracija novega uporabnika":

Prijava		$\times$
Elektronski naslov:		
Geslo:		
	Pozabil sem g <u>eslo</u> Registracija novega uporabni	ka
	prekliči	potrdi



Odpre se vam okno <u>Registracija uporabnika</u>, v katerem izpolnite polja z zahtevanimi podatki.

significa d	ražbe			
Regis	stracija uporabnika			
	Tip (a) Fizična oseba 🕜 Pravna oseba			
Ime	in přiimek*			
Ulica in hiš	na številka*			
	Država* Slovenija 💙			
Pošt	na številka*			
	Kraj*			
	Spol 🕲 Moški 🔿 Ženski			
Da	itum rojstva			
Stacion	arni telefon			
Moi	bilni telefon			
Elektror	iski naslov*			
	Geslo* geslo mora biti dolžine najmanj 8 znakov			
Po	inavi geslo" panavno vpišite navo geslo			
Polja, označena :	z * so obvezna			
Strinjam se s	<u>splošnimi pogoji uporabe</u>			
strinjam se z varovanje os nujno prebra	obdilavo podatikov, ki so vplicani na mojem uporabničkem nažnu. Uporaba, obdelava in ebnih podatikov je oplicana v politiki zasebnosti in jo morate pred strinjanjem z obdelavo podatikov st.			
strinjam se z uporabo podstkov za izvajanje marketinških aktivnosti (obveščanje o promocijah, novostih, aktualni ponudbi, aktualnih dražbah)				
	preklik potrdi			

Polja označena z \* so obvezna.

Izbrano geslo mora vsebovati najmanj 8 znakov. Pred potrditvijo preberite Splošne pogoje.

Registracijo zaključite s soglasjem s Splošnimi pogoji, ter izbiro gumba »Potrdi«.

Sistem vam v pregled in drugo stopenjsko potrditev prikaže izpolnjene podatke. V kolikor so podatki pravilno navedeni, kliknite »Potrdi« za zaključek registracije.



# Registracija uporabnika

Račun je odprt. Na vaš elektronski naslov boste v kratkem prejeli sporočilo z navodili za aktivacijo vašega računa

Na elektronski naslov boste prejeli elektronsko sporočilo "Potrditev registracije". Za potrditev registracije sledite hiperpovezavi "Potrditev registracije" v elektronskem sporočilu. Preusmerjeni boste na spletni portal drazbe.significa.si.

#### Potrditev registracije

Na elektronski naslov boste prejeli elektronsko sporočilo "Obvestilo o aktivaciji registracije".



#### 2. korak – prijava

Portal drazbe.significa.si se nahaja na spletnem naslovu https://www.drazbe.significa.si/.

Po uspešni registraciji se prijavite v portal s klikom na gumb v zgornjem desnem kotu spletnega portala »Prijava«.



Odpre se vam prijavno okno, v katerega vpišete vaš elektronski naslov in geslo, s katerim ste se uspešno registrirali. Za nadaljevanje kliknete "Potrdi".



www.drazbe.significa.si



#### 3. korak - prijava na dražbo

Na posamezno dražbo v sistemu drazbe.significa.si se prijavite pri prikazu posamezne dražbe pod zavihkom <u>Aktualne dražbe</u>.

Za prijavo na razpisano aktualno dražbo morate klikniti ukaz »VPLAČAJ VARŠČINO«.

vplačaj varščino

Pred oddajo ponudb je potrebno vplačati varščino, kot je določeno v Razpisnih pogojih posamezne razpisane dražbe. S potrditvijo in klikom na gumb "vplačaj" boste na vaš elektronski naslov prejeli podatke za nakazilo varščine.

Prijava bo omogočena šele, ko boste potrdili, da ste se seznanili s <u>Splošnimi pogoji</u> sistema drazbe.significa.si in s pravili Razpisa dražbe, na katero se prijavljate. Vsebino obeh dokumentov lahko pregledate s klikom na ime dokumenta.



Pred oddajo ponudb je potrebno vplačati varščino v višini **8.000,00 €**. Po potrditvi boste prejeli podatke za nakazilo varščine na naš tekoči račun.

Seznanjen sem s splošnimi pogoji poslovanja in s stanjem dražbenega blaga, ki je opredeljen v »Dokumentih in prilogah«.

prekliči	vplačaj	

Portal vam bo prav tako ob kliku "vplačaj" ponudil podatke za nakazilo varščine s QR kodo.



#### 4.korak – vplačilo varščine

Za vsako posamezno dražbo je v Razpisnih pogojih vsakokrat **določen rok (datum in ura)**, do katerega je potrebno vplačati varščino. Razpisni pogoji so objavljeni pod vsako aktivno dražbo.

Navadno je potrebno varščino vplačati 24 ur pred pričetkom posamezne dražbe.

Navadno je varščina določena v absolutnem znesku v evrski valuti (navadno 5-10% izklicne cene).

Varščino je potrebno vplačati na TRR, kot je navedeno v Razpisnih pogojih.

Pri vplačilu varščine **se je potrebno sklicevati na sklicno številko**, ki je navedena v Razpisnih pogojih.

Kopijo potrdila o vplačilu varščine morate posredovati na elektronski naslov, kot je navedeno v Razpisnih pogojih.

Ko bo nakazilo varščine vidno na našem TRR oz. računu, na katerega se vplača varščina, boste prejeli obvestilo na vaš elektronski naslov o uspešnem prejemu varščine. Upoštevajo se samo tiste varščine, ki prispejo na objavljen račun do začetka e-dražbe.



#### 5. korak – potrditev prijave s strani izvajalca

Ko bo nakazilo varščine vidno na TRR, boste prejeli obvestilo na vaš elektronski naslov o uspešnem prejemu varščine.

Organizator dražbe vas bo potrdil in lahko boste sodelovali na dražbi (oddali ponudbo).

Do potrditve s strani organizatorja dražbe oddaja ponudbe ne bo možna. Portal vas bo opozoril z naslednjim sporočilom:

Napaka

Nakazilo varščine še ni bilo potrjeno, zato oddaja ponudbe ni možna!

\*\*\*V kolikor varščino vplača tretja oseba namesto vas, bodite pozorni, da se pri nakazilu med podatke o "plačniku" vnese **ime in priimek sodelujočega na dražbi (dražitelja)**.



#### 6. Korak - ODDAJA PONUDBE

#### dražba -zviševanje izklicne cene

Dražba je razpisana na določen dan ob določeni uri. Pred pričetkom dražbe boste prejeli elektronsko sporočilo »Obvestilo o pričetku dražbe«.

Oddaja ponudbe je s pričetkom e-dražbe odprta. Svojo ponudbo lahko oddate s klikom na gumb »Oddaj ponudbo«.

oddaj ponudbo

Oddaja ponudbe je možna šele od razpisanega pričetka dražbe (datum in ura). V kolikor boste svojo ponudbo želeli oddati pred razpisanim pričetkom dražbe, vas bo sistem opozoril s spodnjim obvestilom.



potrdi



Pri oddaji ponudbe svojo ponudbo vpišite v okno »Vaša ponudba«. Ponudbo potrdite s klikom na gumb »Oddaj ponudbo«.



Vsako vpisano ponudbo boste pred končno in zavezujočo oddajo potrdili s klikom na gumb »Potrdi«.



www.drazbe.significa.si



V kolikor ponudite **za nekaj korakov višanja višjo ponudbeno ceno od trenutne**, vas bo sistem na to opozoril. Prikazalo se vam bo spodnje sporočilo. Potrebna je potrditev.



V kolikor ponudite **nesorazmerno višjo ponudbeno ceno**, vas bo sistem na to opozoril. Prikazalo se vam bo sporočilo.





www.drazbe.significa.si



**Uspešen sprejem ponudbe** boste prejeli na elektronski naslov ter preko portala s spodnjim sporočilom:



Vaša zadnja ponudba, v kolikor je najvišja, bo obarvana z zeleno.



oddaj ponudbo



Ves čas med dražbo spremljate ponudbe v zavihku »Pregled ponudb« s klikom na »+«, kjer je zabeležen tudi čas oddaje preteklih ponudb za dražbeno blago na dražbi.

PREGLED PONUDB	<u> </u>
Znesek	Datum in čas
175.000,00€	05.05.2022 14:57
165.000,00€	05.05.2022 14:56
160.000,00€	05.05.2022 14:56

Ko je drugi dražitelj podal zadnjo ponudbo, višjo od vaše, se vaša zadnja ponudba na zaslonu obarva rdeče. **Podatki se osvežujejo vsako minuto.** 





Dražba se je zaključila. Svoje ponudbe ne boste mogli več oddati. Sistem vas opozori s spodnjim sporočilom.



Ob zaključku dražbe boste o zaključku in uspehu na dražbi obveščeni preko elektronskega sporočila.



## spremljanje dražb, na katere sem prijavljen

➔ V zavihku profila »Moje ponudbe« lahko ves čas prijave spremljate dražbe, na katere ste (oz. ste bili) prijavljeni.

#### Moje ponudbe

	Vrsta	Naziv	Do izteka dražbe še	Trenutna cena (€)
	Draženje	prodaja, stanovanje dvosobno, Gorenjska Kranj STOŠIČEVA	Dražba končana	177.000,00 ¢
Plačilo varšči	ine:	05.05.2022 14	1:42	8.000,00€

➔ V zavihku profila »Zgodovina nakupov« lahko ves čas prijave vidite, na katerih dražbah ste bili uspešni.

#### Zgodovina nakupov

Vrsta	Naziv	Datum nakupa	Vrednost nakupa (€)
Draženje	Gorenjska Kranj Britof, 250m2	09.05.2022 17:35	162.800,00€



#### Pozabljeno geslo

V kolikor pozabite geslo, ga enostavno spremenite s klikom na ikono "Prijava", v zgornjem desnem robu spletnega portala. Odpre se vam Prijavno okno. Izberete ukaz "Pozabil sem geslo".

Prijava		$\times$
Elektronski naslov:		]
Geslo:		]
	Pozabil sem geslo	
	prekliči	potrdi

Odpre se novo okno, kamor vpišete vaš e-mail, s katerim ste se prijavili in registrirali v sistem drazbe.significa.si, ter kliknete gumb potrdi.

Pozabil se	em	$\times$
Vas e-mail:		]
	preklici	potrdi

Sistem vam bo poslal obvestilo, da je bila zahteva za spremembo gesla uspešno sprejeta. Na vaš elektronski naslov boste prejeli elektronsko sporočilo "Zahteva za spremembo gesla".

Za spremembo gesla sledite hiperpovezavi "Sprememba gesla" v elektronskem sporočilu.



V okno »Sprememba gesla«, ki se vam odpre, vpišete novo geslo in ga potrdite s ponovnim vpisom v drugi vrstici. Zaključek spremembe gesla potrdite s klikom na gumb »Potrdi«.



O uspešni spremembi gesla vas bo sistem obvestil preko elektronske pošte ter s spodnjim sporočilom.



Geslo uspešno spremenjeno.

potrdi



Predmetna Navodila za uporabo spletne dražbe so last družbe NAI Significa d.o.o.

Za morebitne napake glede navodil in v samem tekstu navodil ne odgovarjamo.

V Ljubljani 06.05.2022 NAI Significa d.o.o. Direktor Simon Kavka