

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267 Velja do: 22.03.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 17
številka stavbe 203

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 1996

Naslov stavbe: ŠALOVCI 161, 161B, 9204 ŠALOVCI

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 955

Parcelna št.: 7590

Katastrska občina: ŠALOVCI

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT



Potrebna toplota za ogrevanje

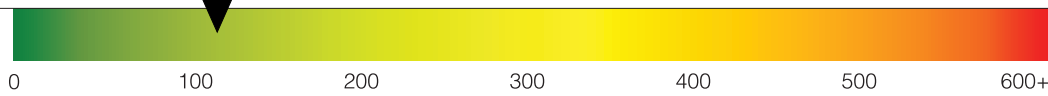
Razred D 63 kWh/m²a



35 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

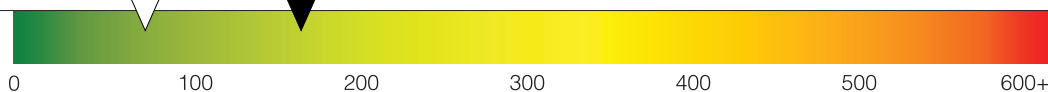
Dovedena energija za delovanje stavbe

121 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

170 kWh/m²a
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



39 kg/m²a

Izdajatelj

PROJEKTIVNI BIRO - INŽENIRING d. o. o. (2)

Ime in podpis odgovorne osebe: FRANC KRAMAR

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.03.2015

Izdelovalec

Franc Kramar (2)

Ime in podpis: Franc Kramar

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.03.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

list 1/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi
Št. izkaznice: 2015-2-2-14267 Velja do: 22.03.2025

Vrsta izkaznice: računska
Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	2.863
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	1.551
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,54
Koordinati stavbe (X,Y):	187236 , 598169

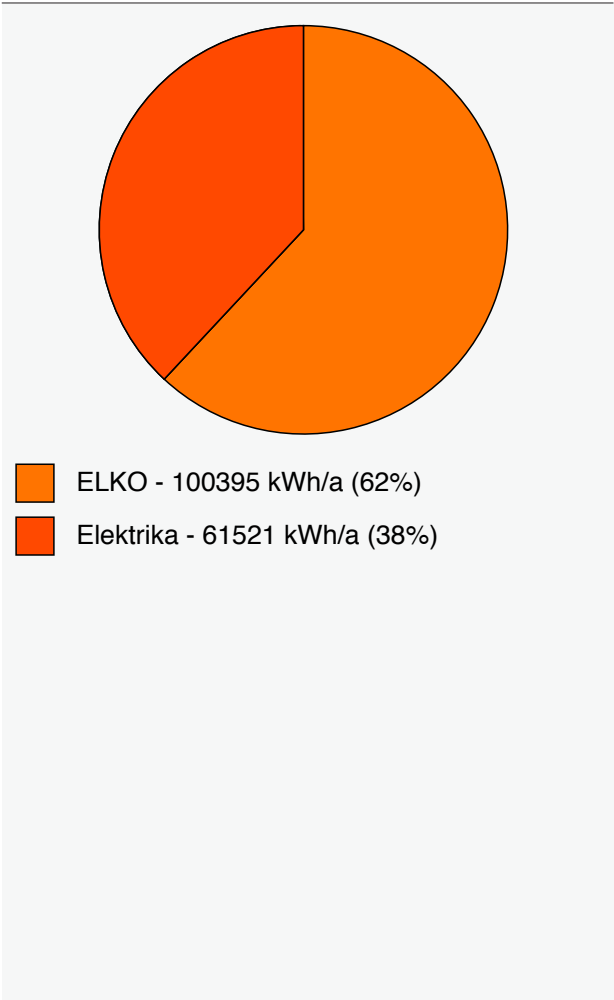
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,7
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	91.268	96
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	20.093	21
Razsvetljava $Q_{f,l}$	3.580	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	936	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	115.876	121

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	161.915
Emisije CO ₂ (kg/a)	37.228

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267

Velja do: 22.03.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☒ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☒ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☒ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☒ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☒ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☒ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☒ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☒ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☒ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☒ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☒ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- ☒ Drugo: zamenjava preostalih klasičnih svetilk na žarilno nitko z varčnimi oz. LED svetilkami
- ☒ Drugo: zamenjava navadnih radiatorskih ventilov z termostatskimi

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije
- ☒ Drugo: Obnovljivi viri energije - sprememba energenta - prehod iz ELKO na biomaso oz. toplotno črpalko

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☒ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267

Velja do: 22.03.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obstoječe stanje toplotnega ovoja je relativno slabe toplotne izolativnosti, zato je potreben ukrep izvedbe dodatne toplotne izolacije ovoja stavbe, ki se stroškovno povrne v času cca. 10 let. Potrebna je tudi izvedba dodatne TI stropa in stene proti podstrešju ter poševne strehe v mansardi. Potrebna je zamenjava stavbnega pohištva (zamenjava dotrajanih oken in balkonskih vrat ter strešnih oken, ki so bila vgrajena pri izgradnji objekta). V času odsotnosti naj se ogreva reducirano - nastavitve časa obratovanja. Zamenjati je potrebno vse preostale klasične svetilke na žarilno nitko z varčnimi oz. LED svetilkami. Vse navadne radiatorske ventile je potrebno zamenjati z termostatskimi. Energent - ELKO bi bilo smiselno zamenjati z biomaso-sekanci oz. toplotno črpalko. Vračilna doba investicije prehoda na ogrevanje z biomaso oz. toplotno črpalko bi znašala cca. 10 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkovitosti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,41 W/m ² K	0,42 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	35 kWh/m ² a	63 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	189 kWh/m ² a	170 kWh/m ² a