

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-310-174-28175 Velja do: 13.09.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1735
številka stavbe 3699

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 2011

Naslov stavbe: Dunajska cesta 152, Zupanova ulica 1, Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 8.300

Parcelna št.: 916/1, 916/2

Katastrska občina: STOŽICE

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Dunajska Vertikala



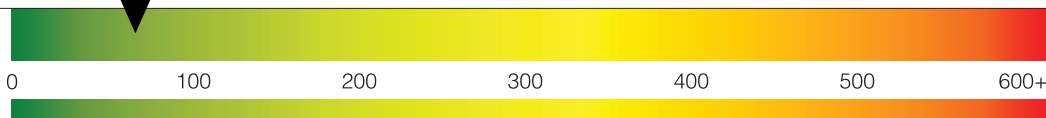
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B1** 19 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

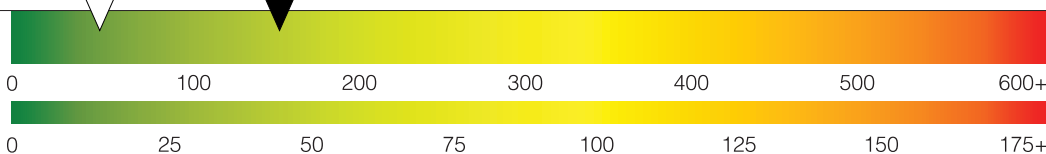
75 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

158 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m²a)



35 kg/m²a



Izdajatelj

ENERGO DESIGN, Peter Bevk s.p. (310)

Ime in podpis odgovorne osebe: Peter Bevk

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 14.09.2015

Izdelovalec

Peter Bevk (174)

Ime in podpis: Peter Bevk

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 14.09.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-310-174-28175 Velja do: 13.09.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	27.853
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	7.053
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,25
Koordinati stavbe (X,Y):	104236 , 462742

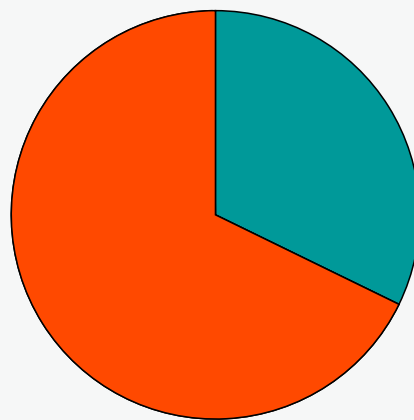
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	164.543	20
Hlajenje $Q_{f,c}$	19.921	2
Prezračevanje $Q_{f,v}$	227.962	27
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	120.819	15
Razsvetljava $Q_{f,l}$	81.164	10
Električna energija $Q_{f,aux}$	12.094	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	626.503	75

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota - 203456 kWh/a (32%)
- Elektrika - 423047 kWh/a (68%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	1.314.346
Emisije CO ₂ (kg/a)	291.355

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-310-174-28175 Velja do: 13.09.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Smotrna in racionalna uporaba toplotne energije (ogrevanje, TSV) ter sistema razsvetljave.

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-310-174-28175 Velja do: 13.09.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za poslovno-stanovanjsko stavbo na naslovih Dunajska cesta 152 in Zupanova ulica 1 v Ljubljani. Katastrska občina je 1735 Stožice, številka stavbe je 3699.

Obravnavana stavba se po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) uvrsti pod nestanovanjske stavbe, saj prevladuje nestanovanjska raba prostorov. Na podlagi računске metodologije izdelave energetske izkaznice je površina stanovanjskega dela stavbe (na Zupanovi ulici 1) 1.831 m² in površina poslovnega dela stavbe (na Dunajski cesti 152) 6.468,5 m².

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe: Leto izgradnje stavbe je 2011. Stavba je vzorno izolirana, vgrajeno je tudi primerno stavbno pohištvo. Posledično ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe niso potrebni.

Obravnavana stavba je na osnovi energijskega kazalca »Potrebna toplota za ogrevanje stavbe« uvrščena v B1 razred energijske učinkovitosti (19 kWh/m²a).

Ukrepi za izboljšanje sistemov KGH: Ogrevanje prostorov in priprava tople sanitarne vode (TSV) se vrši v dveh toplotnih postajah. Ob izteku življenjske dobe obstoječih grelnikov TSV (bojlerji) se priporoča namestitve bolj izoliranih in časovno krmiljenih izvedb, ki omogočajo uravnava temperature vode glede na dejanske potrebe. Nastavljena temperatura v grelniku naj ne presega 60 stopinj Celzija (pri manjši temperaturi se ustrezno manj izloča tudi vodni kamen). Ob menjavi grelnika TSV naj se investira v izvedbo s povprečno debilno izolacije 40mm ali več.

Priporoča se nadaljnja uporaba energetske učinkovitih svetlobnih virov (CFL oz. LED sijalke) skupaj z vgrajeno senzorsko regulacijo (stopnišča, hodniki, sanitarni prostori).

Organizacijski ukrepi: Glede na zasedenost posameznega dela stavbe (delovni dnevi, vikendi), naj se optimalno nastavi intenzivnost in čas obratovanja prezračevalnega ter ogrevalnega sistema (preko CNS ali ročno). Ključni faktor k doseganju manjših stroškov zaradi potreb po energiji (ogrevanje, TSV, električna energija) so uporabniki prostorov (stanovalci, zaposleni) za katere se priporoča smotrna ter učinkovita raba energije.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	<u>0,52 W/m²K</u>	<u>0,51 W/m²K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	<u>5 kWh/m³a</u>	<u>6 kWh/m³a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	<u></u>	<u>5 kWh/m²a</u>
Letna primarna energija - Q_p	<u></u>	<u>158 kWh/m²a</u>