

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12542 Velja do: 01.04.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 105
številka stavbe 1925

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Trg zmage 6, Murska Sobota

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 2.470

Parcelna št.: 1325/2, 1323/2

Katastrska občina: MURSKA SOBOTA

Vrsta izkaznice: merjena

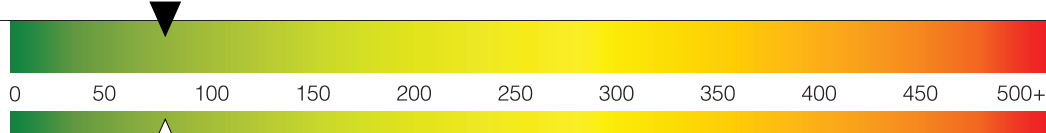
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Poslovni objekt - Pošta



Dovedena energija

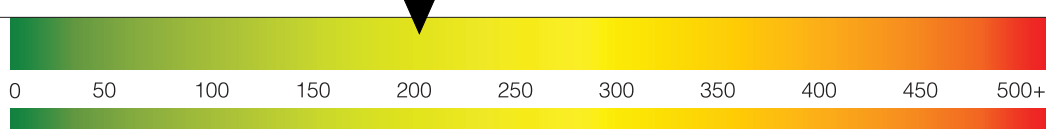
79 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (79 kWh/m²a)

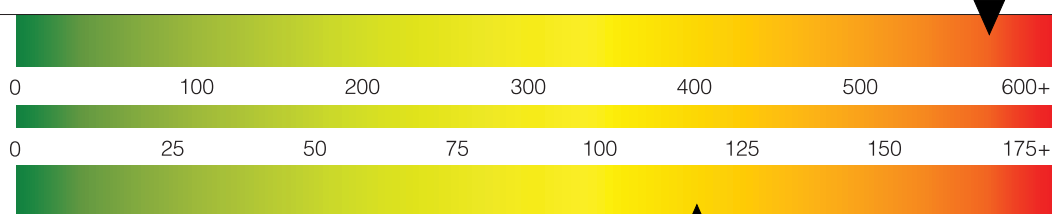
Dovedena električna energija

200 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

565 kWh/m²a



116 kg/m²a



Izdajatelj

VARNOST INPOD d. o. o. (74)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simona Pišek Tancer

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 02.04.2015

Izdelovalec

Vlado Fras (88)

Ime in podpis: Vlado Fras

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 02.04.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Uradl. RS 17/14 - uradno preč., besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradl. RS 17/14 - uradno preč., besedilo s spremembami).

list 1/6

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12542 Velja do: 01.04.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 169207 , 589430

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	20.514	194.268	213.695	38.854
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	494.993	494.993	1.237.483	262.346
Skupaj			689.261	1.451.178	301.200
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	46.900	46.900	56.280	15.477
Skupaj			46.900	56.280	15.477

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **689.261 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
689.261 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **46.900 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12542 Velja do: 01.04.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12542 Velja do: 01.04.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Pošta Slovenije-PE Murska Sobota. Namembnost: upravna in pisarniška raba. Lokacija: center mesta M. Sobota. Leto izgradnje 1960 (del 1): etažnost: K+P+4N. Dograditev (del 2) v isti višini z J strani l. 1987. Energetska izkaznica je izdelana za celotno stavbo (ID1925). Podzemna garaža je izvzeta iz Ak. Značilnost notranje razporeditve so poslovni prostori za stranke v pritličju in pisarne v nadstropjih. V K se nahajajo podzemne garaže (neogrevano, izven toplotnega ovoja). V objektu se nahaja plinska kotlovnica, ki ogreva tudi novi prizidek Pošte (ID10422), ki se na dotični objekt navezuje na V strani. Glavna področja rabe energije v objektu: TOPLOTA: ogrevanje, priprava STV; ELEKTRIKA: hlajenje, prezračevanje, razsvetljava, računalniki ipd...

Zunanji ovoj stavbe

ZUNANJE STENE: del 1: AB/opečni zid, brez TI; del 2: AB/opečni zid, TI-4cm EPS; TLA nad kletjo/garažo: TI tla in še dodatna TI (EPS) s spodnje strani na cca polovici površine. STREHA: ravna pohodna streha (prodec) s TI po letih gradnje. OKNA: del 1: okna zamenjana l 2001: PVC okna dvojna zasteklitev (k_{st}=1,1), žaluzije zunaj; del 2: obstoječa okna (1987);

Raba energije

-ZEMELJSKI PLIN: (ogrevanje), dobavitelj: GEN I, omrežnina: Mestni plinovod MS - ELEKTRIKA: (hlajenje, razsvetljava, računalniki ipd), dobavitelj: GEN I, omrežnina: Elektro Maribor

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12542 Velja do: 01.04.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

OGREVANJE-KOTLOVNICA: kotlovnica na zemeljski plin. Oprema: plinski kotel (Rendamax, 2001, P=330 kW). Štirje ogrevalni krogi s pripadajočo regulacijo in frekv reguliranimi pogoni črpalk. Toplozračni grelnik s plinskim gorilnikom lociran na strehi-Trane YCH 150. HLAJENJE: Hladilna energijo za klimate in vent konvektorje zagotavlja hladilni agregat na strehi (tip Trane CGA 240, Pc=64 kW). Dodatno še multi split in nekaj split sistemov. OGREVANJE: radiatorsko. RAZSVETLJAVA: fluorescentna (T8, T5).

Izkušnje uporabnikov stavbe

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Podatki rabe energije (ZP in električna) so podani za celotni kompleks: dotično stavbo (ID1925) in njen prizidek iz l.2001 (ID10422). Stavbi sta fizično in energetske povezani. Ker ni ločenih števec porabe energije, smo porabo za predmetno stavbo (ID1925) določili na osnovi ključa razmerja površin. Podatki rabe ZP so podani za dve zaključeni koledarski leti, zato smo jih ustrezno normirali.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12542 Velja do: 01.04.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Informativne vračilne dobe predlaganih ukrepov:

- toplotna izolacija dela neizolirane fasade (min 12 cm): cca 6 do 7 let;
- menjava oken iz l. 1987: cca 15 let
- energetski pregled: <1 leto

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne