



MESTNA UPRAVA
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 351-0158/2023-3 (730)
Datum: 31. 3. 2023

Naslovnik (vlagatelj zahteve za izdajo lokacijske informacije)
POŠTA SLOVENIJE d.o.o., Slomškov trg 10, 2000 Maribor

LOKACIJSKA INFORMACIJA
z osnovnimi podatki

(279. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS št. 199/2021)

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **105 Murska Sobota**

številka zemljiške parcele: **1038/2, 1323/4**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv namenske rabe	Oznaka namenske rabe	Opis namenske rabe
1038/2, 1323/4	SO 16	Stavbno zemljišče	C CU	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI Osrednja območja centralnih dejavnosti kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih, in podobnih dejavnosti ter bivanju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1038/2, 1323/4	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016) ----- Občinski podrobni prostorski načrt: - Odlok o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 15/2012)	

	- Obvezna razlaga Odloka o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 15/2012 z dne 19.2.2012) (Uradni list RS, št. 39/2015) - Obvezna razlaga Odloka o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 15/2012 z dne 19.2.2012) (Uradni list RS, št. 159/2021)	
--	---	--

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI: /

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine: **DA**
pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 18/16)
- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA : /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE : /

8. PRAVNI REŽIMI:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1038/2, 1323/4	Varstveni režim kulturne dediščine: območje naselbinske dediščine EŠD iz Registra kulturne dediščine je 6774 – mestno jedro) območje arheološke dediščine EŠD iz Registra kulturne dediščine je 30895 – naselbina, plano grobišče)	Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine M. Sobota (Uradne objave, št. 8/91, 9/92-popr., 11/92, 5/98) in Register nepremične kulturne dediščine.

- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA :

- ☐ Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta: DA
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016)
- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- ❖ Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Opozorilo: *Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.*

Pripravila:
Andreja Tivadar
Poslovna sekretarka

Žig:

Angelca Dokl-Mir, univ.dipl.inž.arh.,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Številka: 3514-672/2023-2
Datum: 30.03.2023

Priloga 1

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000

Kopija je vsebinsko enaka originalu!

DOLGOROČNI PLAN OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-2000 IN DRUŽBENI PLAN MESTA MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-1990
PROSTORSKE SESTAVINE ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - integralni in prečiščen prikaz

LEGENDA

	OBMOČJA KMETUSKIH ZEMLJIŠČ
	naboljša kmetijska zemljišča *
	druga kmetijska zemljišča
	OBMOČJA GOZDOV
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **; meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **; meja ureditvenega območja počitniških hiš **; meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE
	OC STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **
	OGN OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAMI (prodolca, šipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo
	SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišča
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve *
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **
	0. območja zajetj
	I. najpogostejša vodovarstvena območja
	II. ožja vodovarstvena območja
	III. širše vodovarstveno območje
	NARAVNE ZNAMENITOSTI
	132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi
	(7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *
	NR naravni rezervat **
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **

	NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI
	zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	arheološki spomenik **
	etnološki spomenik **
	naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	umetnostno zgodovinski oz. umetniški in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetniški in arhitekturni spomenik **
	zgodovinsko območje **
	zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
	gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nastajajoče kama
	VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV
	ozi varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - bresa v proučevanju
	os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedelnice, obstoječe vlečnice)
	300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	odlagališče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno
	rezervat pokopališča Dobrava
	RAZVANJE
	MEJA DRŽAVE
	AVSTRIJA
	MEJA OBČINE
	OBČINA RUŠE
	MEJA SOSEDNJE OBČINE
	MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
	IME KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije
** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitev so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MEPILO 1 : 5000
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljeni digitalni katastrski načrt (DKN)
v izvirnih merilih 1:500, 1:1000 ali 1:2500
© Geodetska uprava RS
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu obsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/98, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-209/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

SPREJETO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 7. APRILA 2008
OBJAVLJENO V MUV, ŠT. 8 Z DNE 15. APRILA 2008
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR FRANC KANGLER

PODATKI O IZDELOVALCU:

ŠTEVILKA NALOGE: 6050
LETO IZDELAVE: 2008
IZDELAL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Številka: 3514-672/2023-2
Datum: 30.03.2023

Priloga 2

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.)

Naziv grafičnega lista: Podrobna namenska raba zemljišča



MERILO = 1:2500

Kopija je vsebinsko enaka originalu!

LEGENDA H KARTAM ŠT. 3 IN 4**OBMOČJE UREJANJA S PUP:**

- meja območja PUP
 [štrajh] območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

NAMENSKA RABA POVRŠIN:

- C - površine za centralne dejavnosti
 G - gozd
 K - kmetijske površine
 KE - površine za komunalo in energetiko
 KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
 OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
 P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
 PR - površine za promet
 PRV - večje površine za promet
 S - površine za stanovanja
 Š - površine za šport
 SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
 V - vodne površine
 Z - zelene površine:
 [travnjak] gozd na stavbnih zemljiščih
 [travnjak] kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 [travnjak] park
 [travnjak] parkovni gozdovi
 [travnjak] parkovne ureditve trgov
 [travnjak] povezovalne zelene površine
 [travnjak] zelene rekreacijske površine
 [travnjak] vrtički
 [travnjak] obrečna vegetacija
 [travnjak] zelenje ob prometnicah

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:

- [travnjak] območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsečina na karti šte. 3):

- [travnjak] prostostoječa - posamična gradnja
 [travnjak] posebna območja
 [travnjak] mešana gradnja
 [travnjak] strnjena oblična in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsečina na karti šte. 4):**Grafični regulacijski elementi:**

- regulacijska linija
 --- gradbena meja
 — gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- [travnjak] območje eno- in dvostanovanjskih stavb
 [travnjak] območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
 [travnjak] območje različnih stanovanjskih stavb
 [travnjak] območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:**Energetska infrastruktura:**

- [travnjak] obstoječi magistralni plinovod
 [travnjak] obstoječi 110 kV daljnovod
 [travnjak] obstoječi 400 kV daljnovod
 [travnjak] predvideni 110 kV daljnovod
 [travnjak] obstoječi 35 kV daljnovod
 [travnjak] varovalni pas plinovoda
 [travnjak] varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje; Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- [travnjak] NS - naravni spomenik - območje
 [travnjak] NS - naravni spomenik - točkovni

Vodovarstvena območja:

- [travnjak] območje zajetja "0"
 [travnjak] najozje vodovarstveno območje "I"
 [travnjak] ožje vodovarstveno območje "II"
 [travnjak] širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

- [travnjak] arheološko območje
 [travnjak] naselbinsko območje
 [travnjak] spomenik oblikovane narave
 [travnjak] tehniški spomenik
 [travnjak] umetnostni in arhitekturni spomenik
 [travnjak] zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

- [travnjak] meja prostorsko planske enote
 Ta8-S ime prostorsko planske enote
 [travnjak] dreved
 [travnjak] javni objekt
 [travnjak] kataster stavb 2015
 [travnjak] digitalni katastrski načrt 2015