

Nepremičnina v Celju: poslovna stavba Pošte Slovenije



 **Pošta Slovenije**
Zanesljivo z vami!

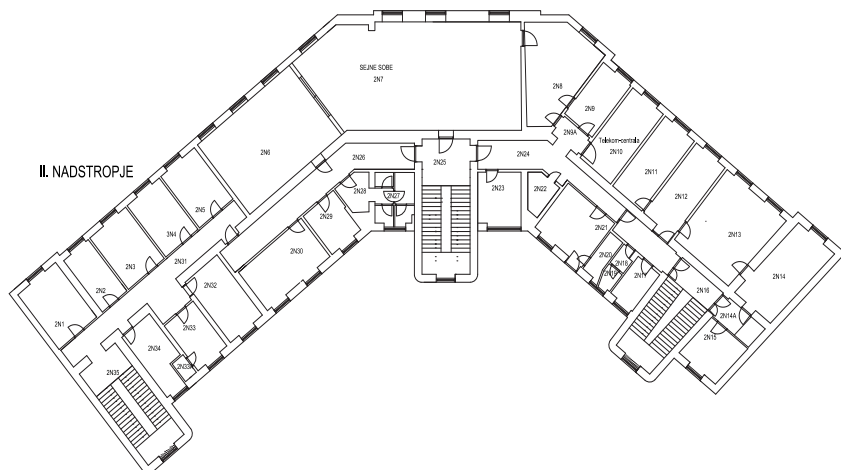
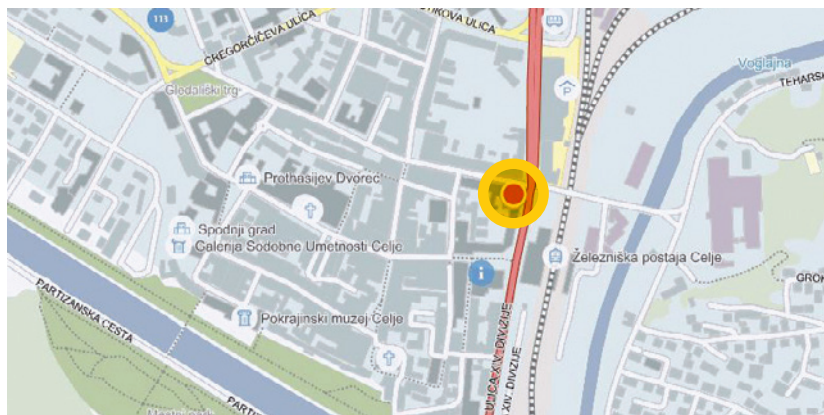
 **Pošta Slovenije**

Enkratna investicijska priložnost za nakup

Poslovna stavba z dvoriščem s parkirnimi prostori je namenjena poslovni dejavnosti, javnim službam in tudi bivanju. Petetažna stavba s kletjo, pritličjem, dvema nadstropjema in mansardo v skupni izmeri 3.662 m².



Odlična lokacija v samem mestnem jedru Celja.



Spomeniško zaščitena stavba, zgrajena med 1897 in 1898 po načrtih dunajske cesarsko-kraljevske družbe v neorenesančnem stilu. Prizidek dograjen leta 1960. Masivno grajena stavba je bila večkrat prenovljena. V zadnjem desetletju so bila vgrajena nova lesena okna, prenovljene klimatske naprave, kotlovnica s kogeneracijo, zunanji del fasade in nova streha.

PREDMET PRODAJE

VRSTA OBJEKTA	poslovna stavba z zemljiščem
VELIKOST	poslovni prostori: 3.662 m ² zemljišče: 1.784 m ² sedem parkirnih prostorov
ENERGETSKI RAZRED	122 kWh/ m ² a (dovedena energija)
REGIJA	Savinjska
NASLOV	Krekov trg 9, Celje
LETO IZGRADNJE	glavna stavba: 1897 prizidek: 1960
LETO ZADNJE PRENOVE	2018 (fasada), 2019 (streha)
VRSTA OGREVANJA	centralno ogrevanje, lastna kotlovnica na zemeljski plin s kogeneracijo
ZEMLJIŠKA KNJIGA	urejeno stanje
ID-ZNAK PARCELE	1077 2221/1, 1077 2222, 1077 2223



Poslovna stavba z dvoriščem

Stavba stoji na parceli št. 2221/1, dvorišče in prizidek na parceli št. 2222 k.o., manjše zemljišče pred stavbo, na katerem stoji spomeniško obeležje, pa na parceli št. 2223, vse k.o. 1077 Celje. Vse tri parcele so obremenjene s stvarno služnostjo.

Poslovne stavbe št. 1305, 1307 in 3042, k.o. 1077 Celje



ETAŽA	OPIS	POVRŠINA
KLET	skladišča, arhivi, kotlovnica s kogeneracijo, tehnični prostori	498 m ²
PRITLIČJE	poštna poslovalnica, pisarne s sanitarijami, tehnični prostori	1.005 m ²
I. NADSTROPJE	pisarne s sanitarijami, telefonska centrala	851 m ²
II. NADSTROPJE	pisarne s sanitarijami, dve sejni sobi, sistemski prostor, tehnični prostori	707 m ²
MANSARDA	pisarne s sanitarijami, skladišča, tehnični prostori, prostor bazne postaje	601 m ²
Skupaj neto tlorisna površina		3.662 m ²

V notranjosti stavbe je dvorišče z nadstrešnico za sedem osebnih vozil. Dostop do stavbe je mogoč peš ali z vozili z Mariborske ceste ali Cankarjeve ulice. V neposredni bližini so glavna železniška in avtobusna postaja Celje, parkirna hiša in večje število javnih, plačljivih parkirišč.





Poslovni prostori so skoraj v celoti zasedeni - v pritličju posluje tudi poštna poslovalnica.

Naprodaj je celotna stavba. Ob prodaji bo Pošta Slovenije dolgoročno najela prostore poštna poslovalnice.

Pošta Slovenije uporablja prostore v kletni etaži, pritličju, kjer se nahaja poštna poslovalnica, ter pisarne v prvem in drugem nadstropju. V najem so oddani prostori v pritličju, prvem in drugem nadstropju (skupaj 596 m²) in dva parkirna prostora. Pošta Slovenije se bo izselila iz stavbe, razen iz dela pritličja, kjer je poštna poslovalnica. Pogoji za prodajo je sočasna sklenitev dolgoročnega najema s Pošto Slovenije za pošto poslovalnico v pritličju stavbe (230 m²). Pri prodaji se vse pravice in obveznosti najemodajalca, ki izhajajo iz že v najem oddanih prostorov, prenesejo na novega lastnika. Po predhodnem dogovoru je mogoč vpogled v obstoječe najemne pogodbe.

Prostori so delno opremljeni.



Poslovni prostori se prodajajo delno opremljeni s pohištveno opremo. Pohištvena oprema poštna poslovalnice in prostorov, kjer so najemniki, ni predmet prodaje.



Na nepremičnini ima predkupno pravico Mestna občina Celje. Prodajna pogodba bo sklenjena pod razveznim pogojem uveljavljanja predkupnih pravic. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.



Ogled nepremičnine in dodatne informacije:

T: +386 (0)3 424 3603

E: vladimir.gujezj@posta.si

Pošta Slovenije

Pošta Slovenije d.o.o.
Slomškov trg 10, 2000 Maribor