



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 3501 – 95/2023

Datum: 08. 11. 2023

Naslovník:
POŠTA SLOVENIJE D.O.O.,
Slomškov trg 10, 2000 Maribor

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELIA/ PARCELAE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- Šifra in ime katastrske občine: 529 JUROVSKI DOL
- številka zemljiške parcele/parcel: 16/6
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: poslovni objekt

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- osnovna namenska raba: : stavbno zemljišče CU – centralne dejavnosti
- enota urejanja prostora (EUP): JD 02

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
(Muv.št. 29/18)

ODLOK o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine
Sveti Jurij v Slovenskih goricah (SDOPN1) (MUV št. 25/20)

PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:

SKLEP o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta
občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (SDOPN2) (Muv št. 31/2021)/

- Občinski podrobni prostorski načrt: /

4. ZAČASNI UKREPI:

Parc. števil.	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa

5. Predkupna pravica: NE

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine:

Štev. Parc.:	Pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Sveti Jurij v Slov. gor. (MUV.: Štev.36/07, 22/17, 11/19, in 5/21
--------------	--

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora ne uveljavlja sovje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št. : 16/6, K.o. Jurovski Dol 529

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Štev.: parc.	Pravna podlaga
--------------	----------------

6. Razvojna stopnja nepozidanega stavbnega zemljišča in območje plačevanja takse:

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Štev.: parc. 16/6, K.o. Jurovski Dol 529-	Oznaka: JD 02
---	---------------

Naziv razvojne stopne: Razvojna stopnja ni določena

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja za neizkoriščeno stavbno zemljišče. NE

Štev.: parc. -	Pravna podlaga: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveti Jurij v Slov. gor. (MUV št. 29/2016)
----------------	--

7. Soglasje za spreminjanje parcele

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele: NE

Štev.: parc.	Pravna podlaga
--------------	----------------

Vlagatelj tega podatka ni zahteval:

8. Pravni režimi:

Parc. štev.:		Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. L. RS. Št. 55/2003 – prečiščeno besedilo
16/6, K.o. Jurovski Dol 529	Jurovski Dol – vaško jedro	Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Sveti Jurij v Slov. gor. (MUV

9. PRILOGA: IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij v Slov. gor. (Muv.: št. 29/18) NE

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa po tar. št. 36 ZUT-D Ur. l. RS, št. 106/2010-uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/2015 – ZzeIP – J, 32/2016) v znesku 35 € je plačana, potrdilo je priloženo k vlogi.

Samo KRISTL, dipl. upr. org.

Direktor občinske uprave



Prejme:

- POŠTA SLOVENIJE D.O.O.,
Slomškov trg 10, 2000 Maribor
- Spis

