



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LENART

Oddelek za okolje in prostor ter promet in zveze
Trg osvoboditve 7 (p.p. 61)

2230 Lenart v Slov. gor.
Tel.: (062) 727-342; Fax: (062) 727-344

Številka: 35102-220/98-2

Datum: 01.09.1998

Datoteka: uporabno

Upravna enota Lenart izdaja v upravno gradbeni zadevi na podlagi 34. člena Zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94), 70.a. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84, 29/86 in Uradni list RS, št. 59/96), 202. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86, p.b.) v zvezi s 4. členom Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) ter na zahtevo podjetja SORTIMA d.o.o., Maribor s pooblastilom lastnika Občine Lenart, ki jo predstavlja podžupan Ivan Vogrin z dne 14.08.1998 naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

OBČINI LENART, Trg Osvoboditve 7, Lenart, ki jo predstavlja podžupan Ivan Vogrin, se kot lastniku objekta na zemljišču parc. št. 15 k.o. krivi vrh, daje uporabno dovoljenje za uporabo prostorov, ki jih uporablja Pošta Slovenije d.o.o., za svojo pošto dejavnost.

Obrazložitev:

Podjetje SORTIMA d.o.o. Maribor je s pooblastilom Občine Lenart in Pošte Slovenije d.o.o. s svojo vlogo z dne 14.08.1998 zaprosilo tukajšnjo upravno enoto za izdajo uporabnega dovoljenja za uporabo prostorov pošte v obstoječem objektu, ki stoji na zemljišču parc. št. 15 k.o. Krivi vrh.

K vlogi je stranka priložila naslednjo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu - zemljiškoknjižni izpis št. 3006/98 z dne 05.08.1998,
- uradno katastrsko kopijo z vrisanim objektom,
- projekt št. 48/98 z dne julij 1998, ki ga je izdelal gradbeni biro Breda Kristovič s.p.
- geotehnično mnenje št. 144-08/98/i z dne avgust 1998, ki ga je izdelal Geokal d.o.o. Maribor,
- poročilo o meritvah elektroinstalacije, št. MI-127/98 z dne 29. 06. 1998, ki ga je izdelal Elektro inženiring in merive d.o.o. Maribor,

- pooblastilo Občine Lenart št. 03102-1/98 z dne 17.07.1998,
- pooblastilo Pošte Slovenije d.d. z dne 30.06.1998.

Iz vloge stranke je razvidno, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967, v tem času se pa tudi namembnost objekta ni spreminjala. Prostori pošte so locirani v pritlični etaži večnamenskega enonadstropnega objekta in zavzemajo 66,52 m² uporabne površine.

3. odstavek 70.a. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84 ter Uradni list RS, št. 59/96) določa, da mora investitor zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt, ki je bil zgrajen pre letom 1967, predložiti dokaz iz 37.a. člena tega zakona in geodetski načrt zemljišča na katerem je zgrajen. S tem v zvezi 1. odstavek 37.a. člena določa, da mora biti iz projektne dokumentacije, ki se priloži k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja v primeru rekonstrukcije objekta razvidno, da je nosilnost temeljnih tal ustrezna in, da so že zgrajeni gradbeni proizvodi, ki bodo ohranjeni še uporabni in, da je objekt primeren za rekonstrukcijo.

Iz geotehničnega mnenja št. 144-058/98/i z dne avgust 1998, ki ga je izdelal Geokal d.o.o. je razvidno, da je temeljenje primerno in varno izvedeno. Prav tako je iz predloženega projekta razvidno, da je objekt dobro vzdrževan, ni vidnih znakov poškodb konstrukcije in dotrajanosti, vgrajeni materiali pa so še sposobni prenesti vse vplive normalne rabe in okolja.

S tem je izrek odločbe utemeljen

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal in se kolkuje z 270,00 SIT upravne takse.

Ta odločba je po 1. točki 16. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.



Načelnik Upravne enote Lenart
Jožef KRANER, dipl. prav.

p.p. vodja oddelka za okolje in prostor
ter promet in zveze
Stanislav VEDERNJAK, ing. gradb.

DOSTAVITI:

- 1-2. Občina Lenart, Trg Osvoboditve 7, Lenart, os. vroč.
- 3-4. Sortima d.o.o. Maribor, Ribniška 2, os. vroč.
5. Inšpekcija za graditev, H. Tomšiča 2, maribor
6. UE Lenart, Odelek za gospodarstvo in kmetijstvo
7. Območna geodetska uprava Maribor, H. Tomšiča 2, Maribor,
8. Ref. za gradbene zadeve
9. K. zadevi