



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA JESENICE
Oddelek za okolje in prostor
C. M. TITA 78, JESENICE

POŠTA SLOVENIJE, d. o. o.

MARIBOR

POSLOVNA ENOTA KRANJ

1	23 -08-1999	
C		
21	303/259/98	21

Številka: 351-712/98

Datum: 30.07.1999

Upravna enota Jesenice izdaja, na podlagi 64. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84, 29/86 in Ur. list RS, št. 59/96) ter 204. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list SFRJ, št. 18/65, 24/65, 4/77, 11/78, 32/78, 9/86, 47/86 p.b.), ki se na podlagi 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 1/91-I), smiselno uporablja kot republiški predpis, s poprejšnjim soglasjem k uporabnemu dovoljenju Zdravstvenega inšpektorata RS, Območna enota Kranj, št.: 526 J-03/99-5 z dne 01.02.1999 in s požarnim soglasjem k uporabnemu dovoljenju Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj, št.: 4003-S-370-05/509-97/CD z dne 12.02.1999, v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja za del objekta zgrajenega pred letom 1967 in sicer: **poslovne prostore POŠTE 4270 JESENICE v pritličju in delu kleti stanovanjsko poslovnega objekta Titova 17 na Jesenicah**, na zahtevo Diane FONDA iz Ateljeja za prostorsko projektiranje Jesenice, Pod gozdom 2, Jesenice, po pooblastilu investitorja: **POŠTE SLOVENIJA, d.o.o., Slomškov trg 10, Maribor**, naslednjo

ODLOČBO

1. POŠTI SLOVENIJA, D.O.O., SLOMŠKOV TRG 10, MARIBOR

se izdaja

UPORABNO DOVOLJENJE

za objekt: **poslovne prostore POŠTE 4270 JESENICE v pritličju in delu kleti stanovanjsko poslovnega objekta Titova 17, Jesenice**, na zemljišču s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, po predloženem projektu za objekt zgrajen pred letom 1967: proj.št.: II/923-1/98, december 1998, SPLOŠNI DEL, ARHITEKTURA, GRADBENA KONSTRUKCIJA, OCENA VREDNOSTI OBJEKTA, ki ga je izdelal ATELJE ZA PROSTORSKO PROJEKTIRANJE JESENICE, d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice (IZS 1451), odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant gradbene konstrukcije Diana FONDA, univ.dipl.inž.gradb. (1451 IZS G-1419), odgovorni projektant arhitekture Gregor VELEPEC, univ.dipl.inž.arh. (1451 IZS A-0628);

2. O stroških postopka je bilo odločeno s posebnim sklepom.

OBRAZLOŽITEV:

Diana FONDA iz Ateljeja za prostorsko projektiranje Jesenice, Pod gozdom 2, Jesenice, je po pooblastilu investitorja: **POŠTE SLOVENIJA, d.o.o., Slomškov trg 10, Maribor**, dne 21.12.1998 vložila zahtevek za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja za objekt: POŠTA 4270 JESENICE - poslovni objekt zgrajen pred letom 1967, na zemljišču s parc.št. 1429 k.o. Jesenice na Jesenicah Titova 17.

Naknadno je bila predložena POGODBA števil.: KR/13, sklenjena med TELEKOMOM SLOVENIJE p.o., Ljubljana, Cigaletova 15 in POŠTO SLOVENIJE d.o.o., Maribor, Slomškov trg 10, o prenosu lastninske pravice oziroma pravice uporabe na nepremičnini Cesta Maršala Tita 17. Iz 5. člena te POGODBE je razvidno, da POŠTI pripada pritličje v celoti in del kleti. Stopnišče in hodnik v kleti ter predprostor v pritličju pa so skupni prostori obeh pogodbenih strank. Za skupne dele in naprave pa se štejejo deli in naprave stavbe, kot so določeni v 8. členu Stanovanjskega zakona (Ur.l.RS 18/91).

K vlogi je bila priložena odločba Skupščine občine Jesenice, št.: 351-273/64-6 z dne 22.09.1964, s katero je bilo izdano Podjetju za PTT promet - Kranj, dovoljenje za adaptacijo notranjih prostorov in spremembo razporeditve prostorov POŠTE JESENICE. Priložena je bila kopija zapisa na strani 259 iz PTT ARHIVA št. 21, ki ga je izdal PTT muzej ZJPTT v Beogradu 1978/1979 s fotografijo otvoritve novega poštnega poslopja na Jesenicah, 1951. Iz navedene dokumentacije je razvidno, da gre za objekt zgrajen pred letom 1967 in nespremenjeno namembnost objekta. Iz navedene fotografije iz leta 1951 pa je razvidno, da se vertikalni gabarit objekta ni spremenjen.

Stranka je predložila dokazila: kopijo katastrskega načrta - starega stanja pred letom 1967 in kopijo katastrskega načrta novega stanja zemljišča in objekta iz katerih je razvidno, da je tlorisna velikost objekta nespremenjena.

UGOTOVITEV: Iz predloženih dokumentov je razvidno, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967, da se gabariti objekta kasneje niso spreminjali in da se namembnost objekta po letu 1967 ni spreminjala.

Zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt zgrajen pred letom 1967 je stranka poleg zgoraj navedenih dokazil predložila še:

- projektno dokumentacijo iz katere je razvidno:
 - da je nosilnost temeljnih tal ustrezna; projekt vsebuje izjavo po 37.a čl. ZGO-B,
 - da so že vgrajeni gradbeni proizvodi, ki bodo ohranjeni, uporabni, projekt vsebuje izjavo po 8.a členu ZGO-B,
 - iz iste izjave je razvidno, da je objekt primeren za uporabo brez rekonstrukcije,

- geodetski načrt zemljišča na katerem je objekt zgrajen M 1:1000, ki ga je potrdila Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Kranj, Izpostava Jesenice, št.vloge: 90311-1134/1998, potrjeno dne 06.10.1998;
- zemljiškoknjižni izpisek Okrajnega sodišča na Jesenicah. št.: 631/99 z dne 17.02.1999;
- POGODBO šte.: KR/13, sklenjeno med TELEKOMOM SLOVENIJE p.o., Ljubljana, Cigaletova 15 in POŠTO SLOVENIJE d.o.o., Maribor, Slomškov trg 10, o prenosu lastninske pravice oziroma pravice uporabe na nepremičnini Cesta Maršala Tita 17;

V postopku je bil dne 26.01.1999 opravljen tehnični pregled dela objekta: poslovnih prostorov POŠTE 4270 JESENICE v delu kleti in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta Titova 17 na Jesenicah. Ob pregledu je bila predložena tudi zgoraj navedena dokumentacija, ki jo zahteva 70. a. člen Zakona o graditvi objektov.

Komisija za tehnični pregled navedenega objekta je ob sodelovanju pooblaščenega predstavnika investitorja, po pregledu predložene tehnične dokumentacije ter predmetnega objekta ugotovila, da se v skladu s 3. odstavkom 70.a člena Zakona o graditvi objektov, uporabno dovoljenje lahko izda. Komisija je predlagala upravnemu organu, da se za pregledane poslovne prostore lahko izda uporabno dovoljenje, ko prejme pismeno obvestilo investitorja, da so odpravljene pomankljivosti ugotovljene v zapisniku tehničnega pregleda z dne 25.05.1999 in drugih zapisnikih, ki so sestavni del tega zapisnika oz. ko so dostavljene zahtevane priloge.

Manjša pomankljivost, ki jo je ugotovil na tehničnem pregledu izvedenec iz varstva pri delu, je bila odpravljena, kar je razvidno iz pisne izjave pooblaščenke investitorja, št.: 0/29/99 z dne 04.02.1999, predložena je bila tudi odločba o dovolitvi priglasenih del za izvedena vzdrževalna dela na objektu, št.: 351-143/99 z dne 22.04.1999.

- Pridobljeno pa je tudi poprejšnje soglasje k uporabnemu dovoljenju Zdravstvenega inšpektorata RS, Območna enota Kranj, št.: 526 J-03/99-5 z dne 01.02.1999, brez pogojev in požarno soglasje k uporabnemu dovoljenju Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj, št.: 4003-S-370-05/509-97/CD z dne 12.02.1999, brez pogojev in s tem so pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja v smislu 64. in 71. člena Zakona o graditvi objektov podani.

S tem je odločba utemeljena.

Taksa za predlog in izdajo te odločbe v višini 43.175,00 SIT, po tar. št. 1, 3 in 37 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 18/90), je bila plačana in predpisano uničena na vlogi.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba o kateri odloča Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba se vloži v roku 15 dni pri organu, ki je odločbo izdal in sicer: se izroči pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor Upravne enote Jesenice. Pritožbo je potrebno kolkovati s predpisano upravno takso v višini 300,00 SIT, po tar.št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list, RS, št. 18/90 p.b.).

Postopek vodi:
Vanda ENIKO, ing.gradb.

V. Eniko



MILAN POLAK, dipl.ing.arh.,
VODJA ODDELKA

M. Polak

VROČITI:

1. 2 x POŠTA SLOVENIJE d.o.o., Maribor, Slomškov trg 10,
2. 1 x pooblaščenki: Diana FONDA, APP JESENICE, Pod gozdom 2,
z 2 izv. projekta
3. Geodetska uprava RS, Izpostava Jesenice
4. Inšpektorat RS za okolje in prostor - gradb. inšp.
5. arhiv z 1 izv. projekta
6. gradbena evidenca
7. OBČINA JESENICE