

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-325-208-9059 Velja do: 15.02.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2017  
številka stavbe 1862

Klasifikacija stavbe: 1122102

del stavbe 8

Leto izgradnje: 2006

Naslov stavbe: Sončni log 7B-8, 1370 Logatec, Dolenji Logatec

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 134

Parcelna št.: 1746/27

Katastrska občina: DOLENJI LOGATEC

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Sončni log 7B-8, Logatec



## Potrebna toplota za ogrevanje

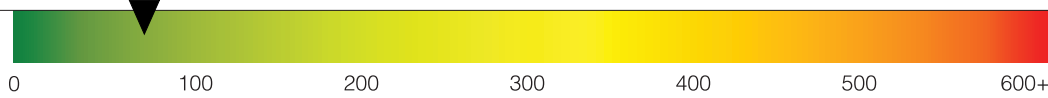
Razred B2 35 kWh/m<sup>2</sup>a



30 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

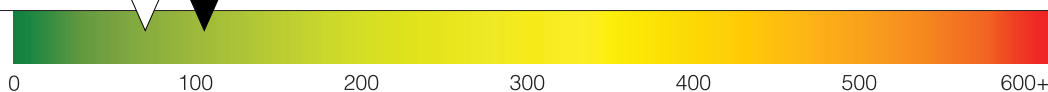
## Dovedena energija za delovanje stavbe

79 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

114 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA ( 80 kWh/m<sup>2</sup>a)



22 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Zeus energija d.o.o. (325)

Ime in podpis odgovorne osebe: mag. Peter Petrovčič, udis

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 16.02.2015

## Izdelovalec

Peter Petrovčič (208)

Ime in podpis: Peter Petrovčič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 16.02.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

**Podatki o stavbi**  
Št. izkaznice: 2015-325-208-9059 Velja do: 15.02.2025

**Vrsta izkaznice: računska**  
Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> ) | 482            |
| Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )       | 192            |
| Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )              | 0,40           |
| Koordinati stavbe (X,Y):                                  | 85715 , 440320 |

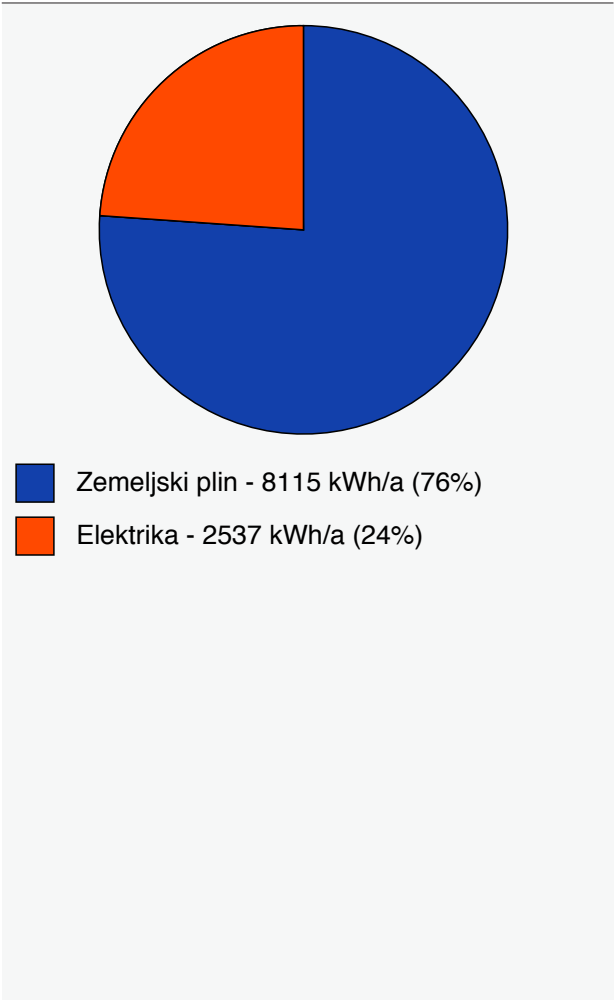
## Klimatski podatki

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C) | 8,8 |
|--------------------------------------------|-----|

## Dovedena energija za delovanje stavbe

| Dovedena energija za delovanje stavbe               | Dovedena energija |                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                                     | kWh/a             | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ogrevanje $Q_{f,h}$                                 | 4.679             | 35                   |
| Hlajenje $Q_{f,c}$                                  | 771               | 6                    |
| Prezračevanje $Q_{f,v}$                             | 0                 | 0                    |
| Ovlaževanje $Q_{f,st}$                              | 0                 | 0                    |
| Priprava tople vode $Q_{f,w}$                       | 3.436             | 26                   |
| Razsvetljava $Q_{f,l}$                              | 1.603             | 12                   |
| Električna energija $Q_{f,aux}$                     | 163               | 1                    |
| <b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b> | <b>10.652</b>     | <b>79</b>            |

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a) | 0      |
| Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)    | 15.268 |
| Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)                   | 2.968  |

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-325-208-9059 Velja do: 15.02.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☒ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- ☒ Drugo: Ob okvari svetilk njihova menjava z energetsko učinkovitimi LED svetilkami

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe
- ☒ Drugo: Izvedba termografskega pregleda pred posegi v ovoj stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-325-208-9059 Velja do: 15.02.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stanovanjska enota št. 8 se nahaja v novejši večstanovanjski stavbi na naslovu Sončni log 7B, Logatec, zgrajeni leta 2006. Stanovanje je duplex v dveh etažah in se nahaja v mansardnem 2. in 3. nadstropju stavbe. Stavba leži med dvema sosednjima stavbama, zunanje stene in mansardne strehe stanovanja pa so orientirane na jug in sever. Stavba ima skupaj 4 etaže, grajena je na pasovnih temeljih, skelet, zunanje in pregradne stene ter medetažne plošče stavbe pa so iz armiranega betona. Zunanji zidovi so toplotno izolirani z 12 cm debelo plastjo mineralne volne in so deloma obloženi z ploščami iz lahkega betona, deloma pa s strešnimi skodlami. Na dveh balkonih stanovanja je fasada zaščitena s silikatnim zaključnim ometom. Mansardni strop in ravna streha stanovanja sta armirano betonska, nad ploščami pa je 16 cm debela plast mineralne volne. Vsa vertikalna okna v stavbi so PVC enojna z dvoslojno termoizolacijsko zasteklitvijo, na zunanji strani pa nimajo nameščenih žaluzij. Strešna okna so iz ALU profilov, na notranji strani pa imajo nameščene žaluzije. Za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode so v stanovanjih v stavbi nameščeni lokalni plinski kondenzacijski kotli, ki so hkrati tudi pretični grelniki tople sanitarne vode. Razvod ogrevanja v stanovanjih je enocevni, ogrevala pa so radiatorji, ki so vgrajeni od zunanjih stenah in na katerih so nameščeni termostatski ventili. Stanovanje ima vgrajen samostojen števec dobavljene električne energije, tako da je stanovanje z energetskega vidika možno obravnavati popolnoma ločeno od ostalih delov stavbe. Stanovanje nima vgrajenega sistema pohlajevanja v poletnih mesecih, ostalih večjih porabnikov energije poleg običajnih gospodinjskih pa v stanovanju ni.

Zaradi kvalitetne novejšje gradnje stavba še danes ustreza večini zahtev po energetske učinkoviti gradnji. Iz tega razloga stroškovno učinkovitih ukrepov za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe ne vidim. Zaradi členjene fasade predvsem na balkonih, pa obstaja možnost večjih toplotnih mostov, zato priporočam izvedbo termografskega pregleda stavbe, ki bo dal odgovore na najizrazitejše toplotne mostove na stavbi in podal smernice za njihovo sanacijo.

Glede na to, da stanovanje nima urejenega prezračevanja z vračanjem toplote, lastniku stanovanjske enote priporočam, da po potrebi na zunanje stene namesti lokalne prezračevalne naprave z rekuperacijo toplote, ki bodo poleg prihrankov energije tudi zmanjšali možnost kondenzacije vodne pare na zunanjih stenah in posledično nastanek plesni. Vračilna doba tega ukrepa je 8 let.

Ob zamenjavah pregorelih svetilk priporočam njihovo menjavo z energetske učinkovitimi LED svetilkami.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

|                                                 | dovoljeno                | dejansko                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$ | 0,45 W/m <sup>2</sup> K  | 0,47 W/m <sup>2</sup> K  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | 30 kWh/m <sup>2</sup> a  | 35 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      | 50 kWh/m <sup>2</sup> a  | 18 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 | 184 kWh/m <sup>2</sup> a | 114 kWh/m <sup>2</sup> a |