



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA SEVNICA

<http://upravneenote.gov.si/sevnica>, e: ue.sevnica@gov.si
Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica
t: 07 816 38 70, f: 07 816 38 80

Številka: 351-170/2009

Datum: 03.08.2009



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SEVNICA potrjuje,

da je odločba sklep številka: 351-170/2009
(ustrezno oznaži)

izdana dne 03.08.2009 postal/a

Odločen/na dne

Pravnomočen/na dne 06.08.2009
(ustrezno oznaži)

Številka: 351-170/2009-9



odpis uradne osebe

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi 25. in 96. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 102/04 in 14/05 - popr., 126/2007 - spremembe in dopolnitve - ZGO-1-UPB1) v upravnih zadevah izdaje uporabnega dovoljenja za poslovni prostor SPO Krmelj - Poslovalnica Pošta Krmelj, na vlogo investitorja, gospodarske družbe SL-INŽENIRING BORŠT D.O.O., BORŠT 12 B, 8263 CERKLJE OB KRKI, ki jo zastopa direktor Silvester Lopatič, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju, gospodarski družbi **SL-INŽENIRING BORŠT d.o.o., BORŠT 12 B, 8263 CERKLJE OB KRKI**, ki jo zastopa direktor Silvester Lopatič, se izdaja uporabno dovoljenje za objekt - poslovni prostor **L4: Poslovalnica Pošta Krmelj v stanovanjsko poslovnem objektu Krmelj**, izveden na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Sevnica, št. 351-57/2006 z dne 29.08.2006, na zemljišču s parc. št. 1250/5 k.o. Goveji dol.
2. Sestavni del tega uporabnega dovoljenja za poslovni prostor L4: poslovalnica Pošta Krmelj je:
 - **projekt izvedenih del**, ki so ga izdelali:
 - SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova 7a, 8000 Novo mesto, št. proj. 30/2009, maj 2009: 1 - načrt arhitekture in 3 - načrt gradbenih konstrukcij;
 - FORM Brestanica d.o.o., Kantalon 6, 8280 Brestanica, št. proj. EF-090327, maj 2009: 4 - načrt električnih inštalacij in električne opreme;
 - ENERGY inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 2, 8000 Novo mesto, št. proj. 34/2009, maj 2009: 5 - prikaz strojnih inštalacij in strojne opreme.
 - **dokazilo o zanesljivosti objekta**;
 - izjava, da **geodetski načrt novega stanja zemljišča** po končani gradnji ni potreben, ker ureditev ni posegla izven meja objekta;
 - **gradbeni dnevnik**.
3. O stroških postopka je bilo odločeno s posebnim sklepom.

Obrazložitev:

Investitor, gospodarska družba **SL-INŽENIRING BORŠT d.o.o., BORŠT 12 B, 8263 CERKLJE OB KRKI**, ki jo zastopa direktor Silvester Lopatič, je dne 10.07.2009, zaprosil tukajšnji upravni organ za izdajo uporabnega dovoljenja za uporabo objekta - poslovni prostor L4 - poslovalnica Pošta Krmelj v stanovanjsko poslovnem objektu Krmelj, na zemljišču s parc. št. 1250/5 k.o. Goveji dol.

Pri pregledu vloge za izdajo uporabnega dovoljenja je bilo ugotovljeno, da je le-ta nepopolna, zato je upravni organ investitorja z dopisom s št. 351-170/2009 z dne 16.07.2009 pozval, da vlogo ustrezno dopolni.

Investitor je po dopolnitvi vloge predložil vso predpisano dokumentacijo, v skladu s 5. odstavkom 89. člena ZGO-1.

V vlogi je investitor navedel, da je predmetna uporaba objekta – poslovni prostor L4 v SPO Krmelj, izvedena na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja s št. 351-57/2006 z dne 29.08.2006, ki ga je izdala Upravna enota Sevnica.

Upravni organ je na podlagi 90. člena ZGO-1, s sklepom št. 351-170/2009 z dne 16.07.2009, imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda. Dne 30.7.2009 je bil opravljen tehnični pregled za predmetni poslovni prostor. Za celoten stanovanjsko poslovni objekt Krmelj na parceli št. 1250/5 k.o. Goveji dol, ki je bil zgrajen na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja s št. 351-57/2006 z dne 29.8.2006, je že bil opravljen tehnični pregled dne 26.06.2007, ki so se ga udeležili tudi soglasodajalci. Na podlagi opravljenega tehničnega pregleda je bilo investitorju SL-INŽENIRING BORŠT d.o.o., Boršt 12 B, 8263 Cerklje ob Krki, izdano uporabno dovoljenje za stanovanjsko poslovni objekt Krmelj s št. 351-90/2007 z dne 09.07.2007, razen za dva poslovna prostora, ki se nahajata v pritličju navedenega objekta, z oznako L1 in L4, ki sta bila zgrajena do IV. gradbene faze.

Komisija je v skladu z določbami 95. člena ZGO-1 pri pregledu poslovnega prostora L4 ugotovila, da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem, pregledala je predloženo dokumentacijo, izvedena dela in naprave, zaslišala zastopnika investitorja ter ugotovila, da ni zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja.

Na podlagi vse predložene dokumentacije, listin ter soglasij, upravni organ ugotavlja, da so izpolnjene vse zahteve za pridobitev uporabnega dovoljenja, v skladu s 95. členom ZGO-1.

Glede na vse navedeno in glede na določbo 96. člena ZGO-1, je bilo ugotovljeno, da je izdaja uporabnega dovoljenja utemeljena, kot izhaja iz izreka te odločbe.

O stroških postopka, ki so nastali v zvezi s tehničnim pregledom objekta za izvedence je upravni organ odločil s posebnim sklepom št. 351-170/2009 z dne 30.7.2009. Dokazilo o plačilu stroškov je vloženo v spis upravne zadeve.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/2007, ZUT-UPB3, 126/2007) v znesku 17,73 EUR in taksa po tar. št. 41 v znesku 7,09 EUR sta bili plačani, dokazilo je vloženo v spis upravne zadeve.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Ljubljana, Dunajska 48, v roku 15 dni od vročitve. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in mora zanjo biti plačana upravna taksa po tar. št. 2 ZUT-UPB3, v znesku 14,18 EUR.



Mojca Dolar,
vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti,
kmetijstvo, urejanje okolje in prostora

Vročiti:

⊖ SL INŽENIRING BORŠT d.o.o., Boršt 12 B, 8263 Cerklje ob Krki - osebno.

Poslati:

- MOP Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice.