

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-122149 Velja do: 28.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2452
številka stavbe 542
del stavbe 5

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 2000

Naslov stavbe: Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 43

Parcelna št.: 683/1

Katastrska občina: 2452 DIVAČA

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: KOLODVORSKA 3 A; ŠT. 5



Dovedena energija

0 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

Dovedena električna energija

100 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO₂

151 kWh/m²a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

42 kg/m²a

Izdajatelj

EKO TIM Inženiring Pavel Žnidaršič s. p. (876)

Ime in podpis odgovorne osebe: Pavel Žnidaršič

EKO TIM INZENIRING PAVEL ŽNIDARŠIČ S.P.

Datum izdaje: 28.03.2025

EKO TIM INŽENIRING
Pavel Žnidaršič s.p.
Arto 10, 8293 Studenec

Izdelovalec

Podpisnik:

Izdajatelj: mag. Pavel ŽNIDARŠIČ dipl. ing.

Serijska št. cert.: 041-490-235
2750268579113087301

Datum veljavnosti: 08.11.2026

Datum podpisa: 28.03.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

Energetska izkaznica je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Zakonom o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-122149 Velja do: 28.03.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 60268, 419933

Energent dovedena energija	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Elektrika	kWh	4.317	4.317	6.476	1.813
Skupaj			4.317	6.476	1.813

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Količina oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO ₂ kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana električna energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0

Električna energija
4.317 kWh

Fosilna goriva, daljinsko ogrevanje
in hlajenje iz neobnovljivih virov
0 kWh

Obnovljivi viri in energenti iz
energetsko učinkovitih sistemov
0 kWh

CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
4.317 kWh

Iz stavbe v omrežje oddana
toplota
0 kWh

Iz stavbe v omrežje oddana
električna energija
0 kWh

Dovedena energija se uporablja za:

Dovedena električna energija vključuje energijo

pripravo tople vode

X

ogrevanje

X

toplo vodo

X

prezračevanje

X

razsvetljavo

X

hlajenje

X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-122149 Velja do: 28.03.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x Ogrevanje s toplotno črpalko

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
 - Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-876-87-122149 Velja do: 28.03.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 4 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Druga. Predmet pregleda je bil poslovni prostor na naslovu Kolodvorska 3 a , 6215 Divača, št. dela stavbe 5 . Objekt ID 2452-522 je bil zgrajen po podatkih registra geodetske uprave leta 2000. Stavba je zunanjih izmer 67 m x 23m. Višina stavbe je 12m in sicer K+P+2N. Zgrajena je bila po podatkih pridobljenih iz javnega vpogleda v podatke o nepremičninah (Geodetska uprava RS) leta 2000. V pritlični etaži, na severu stavbe se nahaja poslovni prostor velikosti 6,7 x 6,5 m, ki je predmet pregleda. Prostor se uporablja kot poslovne in upravne stavbe in je po energetski zakonodaji klasificirana kot 12202 stavbe bank, pošt in zavarovalnic.

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Škatlasto okno. Prevladujoči okvir: ALU okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev, navadna. Oblika strehe stavbe: Večkapnica. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje je delno ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Stavba nima kleti. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da. Zunanje stene obravnavanega prostora so opečnate, pred nekaj leti je bila izvedena toplotna izolacija (približno 10 cm). Večina zunanjih sten severne in vzhodne fasade predstavlja steklene površine izloženih oken (Alu profil z dvoslojno zasteklitvijo).

Raba energije

Električna energija se uporablja za razsvetljavo, uporabo raznih gospodinskih aparatov in drugih pisarniških in tehničnih naprav.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-876-87-122149 Velja do: 28.03.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in električne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezračevanje (odpiranje oken, vrat).

Stavba se ogreva z elektro radiatorji.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki se v stavbi dobro počutijo. Bivanje v njej je udobno in prijetno. S stavbo ravna jo dobro in preudarno v smislu dobrega gospodarja.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Težav ni bilo.

Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>