



1. Stanovanju pripada ustrezno število parkirnih mest v kletni etaži in zunaj, od katerih ima vsaj eno parkirno mesto stanovanja predviden elektro priključek za morebiten priklop/polnjenje električnega vozila.
2. Vsako stanovanje ima pripadajočo zidano shrambo v kletni etaži.
3. Ogrevanje bivalnih prostorov se izvaja s talnim ogrevanjem.
4. Hlajenje: stanovanja imajo predpripravo za montažo klimatske naprave v bivalnih prostorih.
5. V stanovanjih je predvideno higrosenzibilno prezračevanje.
6. V vseh stanovanjih so predvideni priključki za pralni in sušilni stroj.
7. Večje stanovanjske enote imajo predviden ločen WC.
8. Bivalni prostori in sobe so pred vplivom sončnih žarkov in za zagotovitev zasebnosti, zaščiteni z dvižnimi senčili - screen zip roloji, na električni pogon.
9. Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in zvočno izolirana v požarni izvedbi, ki so opremljena s kukulom in cilindrično kjučavnico z večtočkovnim zapiranjem.



10. Vsa vrata v stanovanju so svetle višine 220 cm opremljena s skritimi nasadili pri čemer je vratno krilo poravnano s podbojem. V krilu je vgrajen mehanizem za fino nastavitvev odmikov. Vrata so na obeh straneh bela in imajo magnetno ključavnico za neslišno in mehko zapiranje.
11. V bivalnih prostorih je predviden finalni tlak iz gotovega parketa. V sanitarnih prostorih je predvidena talna in stenska keramika.
12. V ložah, atrijih in na terasah je predviden tlak lesenega poda na leseni podkonstrukciji.
13. Okna v stanovanjih so večprekatna PVC s kovinskim jedrom in troslojno termopan zasteklitvijo.
14. Fasada: kontaktna z dekorativnim ometom.

**OPOMBA:** Vsi zgoraj navedeni opisi so informativne narave. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja. Grafični material - slike so zgolj indikativne in ne odražajo dejanskega izdelka, obdelave in ali barve.