

Številka: 351-05-871/99-1020/16
Maribor, 26.10.1999

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo družbe SORTIMA d.o.o. Maribor za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja na podlagi 64. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. SRS, št. 34/84, RS 59/96, 45/99) *ter s poprejšnjim soglasjem Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije, Enota Maribor in s soglasjem Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Maribor z dne 29.9.1999 naslednje*

UPORABNO DOVOLJENJE

- I. Družbi SORTIMA d.o.o. Maribor, Koroška c. 118, se daje uporabno dovoljenje za poslovno stanovanjski objekt *Pernica 8/b s poslovnimi prostori Pošte Slovenije (poštne in bančne storitve, prodaja telegramskih dodatkov, telefon) in štirimi stanovanji, okolje s parkirišči ter vkopani cistemi UNP na zemljišču parc. št. 87/16 in 87/2 k.o. Pernica.*
- II. Za preostali del objekta s stanovanji in lokali, urejenimi do IV. gradbene faze, bo izdano uporabno dovoljenje po dokončanju vseh del.

O b r a z l o ž i t e v :

SORTIMA d.o.o. Maribor, Koroška c. 118, je vložila dne 20.8.1999 zahtevo za tehnični pregled poslovno stanovanjskega objekta v Pernici, zgrajene po gradbenem dovoljenju št. 351-05-122/99-1010/15 z dne 1.4.1999 na podlagi projektne dokumentacije št. 227/98 z datumom december 1998, ki jo je izdelal Büro Bajc d.o.o. Maribor in za dve vkopani cistemi UNP s plinskim priključkom, zgrajenim po dopolnjenem gradbenem dovoljenju št. 351-05-510/99-1010/15 z dne 16.8.1999 na podlagi projektne dokumentacije št. 20-680 z datumom december 1998, ki jo je izdelal TES d.o.o. Maribor.

Komisija, odrejena z odločbo te upravne enote št. 351-05-871/99-1010/16 z dne 24.9.1999, je dne 29.9.1999 opravila tehnični pregled navedenega objekta. Na podlagi pregledane projektne dokumentacije, pregleda izvršenih del, predloženih atestov, izjav in opravljenih meritev je

ugotovila, da so vsa dela pri gradnji izvedena zadovoljivo in v skladu s projektno dokumentacijo in v skladu s predpisi, normativi in standardi ter da so instalacije in oprema kvalitetno vgrajena.

Predložen je tudi geodetski načrt novega stanja zemljišča z novozgrajenim objektom in navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta.

Kakor je razvidno iz zapisnika komisije za tehnični pregled, pa je komisija ugotovila tudi nekaj manjših pomanjkljivosti, ki jih je moral investitor odpraviti pred izdajo uporabnega dovoljenja, oz. bo za nedokončana stanovanja izdano uporabno dovoljenje po dokončanju finalizacijskih del.

Izvestitor je dne 13.10. priložil še manjkajočo dokumentacijo, zato za izdajo uporabnega dovoljenja za del objekta s poslovnimi prostori Pošte Slovenije in štiri stanovanja nad njimi ni več zadržkov.

K uporabnemu dovoljenju je bilo pridobljeno poprejšnje soglasje Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije, Enota Maribor in soglasje Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor.

Glede na to je tukajšnji upravni organ na podlagi 71. člena citiranega zakona odločil, kot je v izreku te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba v 15 dneh od dneva njenega prejema na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba je vložiti pisмено ali jo dati ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti.

Pritožbo je kolkoveti s 300 SIT upravne takse po tar. št. 2 zakona o upravnih taksah.

Taksa po tar. št. 1 in 37 Zakona o upravnih taksah v znesku 1.875,00 SIT je plačana in v kolikovní razveljavljena na vlogi.

Postopek vodila:

Jožica Kristanič, univ. dipl. ing. arh., l.r.

Željko Vogrin, univ. dipl. prav., l.r.

NAČELNIK
UPRAVNE ENOTE MARIBOR



Oseбно vročiti s povratnico:

1. SORTIMA d.o.o. Maribor
Kidričeva 14/a, 1236 Trzin
V vednosti:
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor
3. Davčna uprava RS
Davčni urad Maribor,
4. ...

ZA TOČNOST ODPRAVKA

02 - 11 - 1998

datum

Podpis

[Handwritten signature]