

OBČINA MURSKA SOBOTA

Komite za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve

Številka: 351-715/87-4

Datum : 4/4-1988

Komite za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve občine Murska Sobota izdaja na zahtevo KURONJA Kolomana iz Zlatice iz Murske Sobote, Naselje Prekmurske brigade št. 12, v zadevi graditve stanovanjske hiše z nizarsko delavnico, na podlagi 77. člena zakona o graditvi objektov (Ur.list SRS, št. 34/84) in 1. odstavka 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.list SRJ, št. 47/86), s poprejšnjim soglasjem sanitarne inšpekcije št. 53-2/88-3/51 z dne 29/3-1988 in poprejšnjim soglasjem požarne inšpekcije št. 22-26/88-8/GD z dne 29/3-1988, naslednje

g r a d b e n o d o v o l j e n j e :

- I. Investitorju KURONJA Kolomanu in Zlatici iz Murske Sobote, Naselje Prekmurske brigade št. 12, se dovoli gradnja stanovanjske hiše z nizarsko delavnico v pritličju, na zemljišču parcele št. 46/4 k.o. Cemelavci, pod naslednjimi pogoji:
  1. Objekt se mora graditi po projektu št. 380/87 z dne 27/10-1987, katerega je izdelal Projektivni biro Murska Sobota ob upoštevanju pogojev, ki jih določa lokacijsko dovoljenje št. 351-715/87-4 z dne 18/9-1987.
  2. Zakoličenje objekta z določitvijo višinske kote mora izvršiti Geodetska uprava občine Murska Sobota po lokacijskem in po tem dovoljenju; o zakoličbi se mora napraviti zapisnik in ga dostaviti organu, ki je izdal to gradbeno dovoljenje.
  3. Investitor mora pri gradnji objekta zagotoviti strokovno vodstvo.
  4. Po dograditvi objekta mora investitor primerno urediti okolico in odstraniti odvečni material.
- II. Investitor mora organu, ki je izdal to dovoljenje prigrasiti začetek del, po dograditvi objekta pa zahtevati tehnični prevzem in izdajo uporabnega dovoljenja.
- III. Stroškov upravnega postopka pri izdaji tega gradbenega dovoljenja ni bilo.
- IV. To gradbeno dovoljenje preneha veljati po preteku dveh let od dneva njegove pravomočnosti, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor je z vlogo z dne 8/2-1988 zaprosil gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše z mizarsko delavnico v pritličju na zemljišču parcele št. 46/4 k.o. Černelavci.

K vlogi je predložil naslednjo dokumentacijo:

- a) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 380/87, katerega je izdelal Projektivni biro Murska Sobota, dne 27/10-1987,
- b) pravnomočno lokacijsko dovoljenje št. 351-715/87-4 Komiteja za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve občine Murska Sobota, z dne 18/9-1987,
- c) dokaz o pravici razpolaganja z zemljiščem - zemljiškoknjižni izpisek z dne 14/8-1987,
- d) pogodbo s KS Černelavci o plačilu stroškov za ureditev gradbene parcele z dne 27/9-1987,
- e) dokaz o plačilu odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v znesku 1.016.230.- din z dne 5/2-1988 v smislu 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.list SRS, št. 17/86) ter 5. člena odloka o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v občini Murska Sobota (Ur.objave št. 16/85),
- f) elektroenergetsko soglasje št. SG-9810/87 z dne 23/9-1987 in št. SO-3424/87 z dne 23/9-1987, ki ju je izdala TCZD Elektro Murska Sobota.

II gradbenemu dovoljenju je poprejšaje soglasje izdala sanitarna inšpekcija pod št. 53-2/88-8/31 z dne 29/3-1988 in požarna inšpekcija pod št. 22-26/88-8/6D z dne 29/3-1988.

V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja upravni organ ugotavlja:

- da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, predpisano v 78. členu zakona o graditvi objektov,
- da je projekt v smislu 31. člena interno prekontroliran po projektantski organizaciji in je izdelan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja,
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse sestavne dele po 19. členu cit. zakona.

Zaradi navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo tega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 19, 31. in 78. člena cit. zakona ter odločil, kot je v izreku te odločbe.

Taksa po tar.št. 1 ZUT v znesku 20.- din je plačana in uničena na vlogi, taksa po tar.št. 35/2 in 26/2 ZUT v znesku 7.192.- din pa je plačana na tekoči račun občine Murska Sobota.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Republiški komite za industrijo in gradbeništvo v Ljubljani v roku 15 dni od dneva prejema te odločbe.

Pritožba se lahko da pisмено ali ustno na zapisnik, izroči naravnost ali po pošti pošlje organu, ki je izdal odločbo na I. stopnji.

Pritožbo je kolkovati po tar.št. 2 ZUT z upravno takso v znesku 30.- din.

POSTOPEK VODIL:  
Branko VERGAN, ing.gr.

*B. Vergan*



Predsednik komiteja  
Silvij PODLESKI, dipl. prav.

*Silvij Podleski*

ODLOČBO PREJMEJO:

1. Kuronja Koloman in Zlatko  
M.Sobota, Nas.Prekm.br. 12-3x
2. Uprava inšpekcijskih služb  
- enota Murska Sobota
3. Geodetska uprava M.Sobota
4. Arhiv

*u/v 8.4.88*