

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-967-400-128280 Velja do: 22.09.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 105
številka stavbe 820
del stavbe 15 (nadaljevanje str. 6)

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1990

Naslov stavbe: Ulica arhitekta Novaka 13, 9000 Murska
Sobota

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 395

Parcelna št.: 1226/1

Katastrska občina: 105 MURSKA SOBOTA

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Pisarne_Ulica arhitekta Novaka



Dovedena energija

272 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

Dovedena električna energija

17 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO₂

325 kWh/m²a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

62 kg/m²a

Izdajatelj

NAI Significa, d.o.o. (967)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simon Kavka

Datum izdaje: 22.09.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Aljoša Nikolić

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2495630512030

Datum veljavnosti: 16.08.2029

Datum podpisa: 22.09.2025

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-967-400-128280 Velja do: 22.09.2035

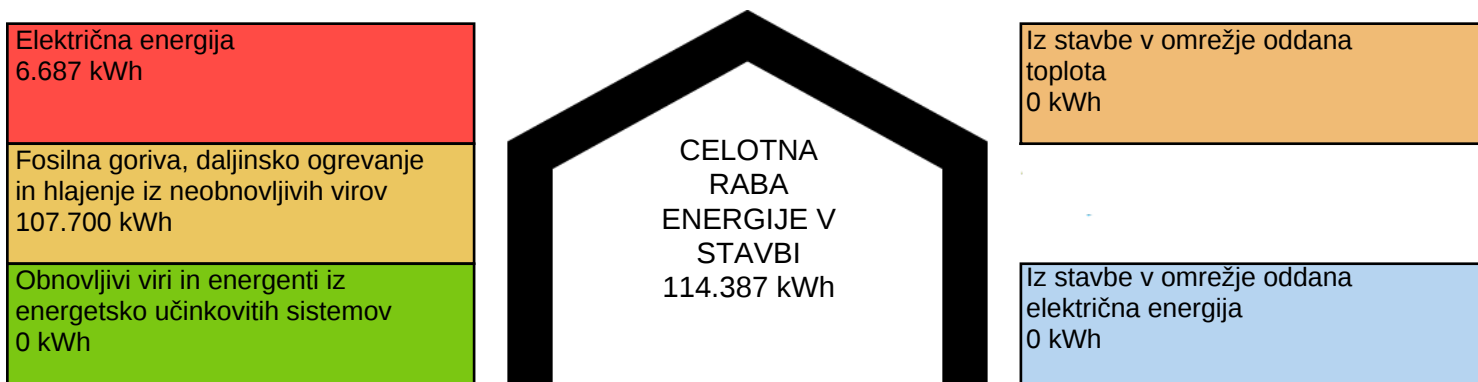
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 169049, 589858

Energent dovedena energija	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Zemeljski plin [kWh]	kWh	107.700	107.700	118.470	21.540
Elektrika	kWh	6.687	6.687	10.031	2.809
Skupaj			114.387	128.501	24.349

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Količina oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO ₂ kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana električna energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0



Dovedena energija se uporablja za:

Dovedena električna energija vključuje energijo

pripravo tople vode	
ogrevanje	
toplo vodo	
prezračevanje	X
razsvetljavo	X
hlajenje	X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-967-400-128280 Velja do: 22.09.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- × Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-967-400-128280 Velja do: 22.09.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 5 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Podolgovata (dolžina je večja od širina x 2).

Energetska izkaznica je narejena za dela stavbe 15 in 18, objekta 105 820. Objekt predstavlja poslovni objekt z 20 poslovnimi prostori in je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1990. Objekt je pravokotne oblike, cca. 18m x 26m. Glavna severna fasada je obrnjena proti parkirišču. Objekt ima 5 etaž. V obravnavanem objektu so površine pisarn, sanitarij z garderobo. Obravnavana dela stavbe se nahajata v pritličju ter nadstropju objekta. Prostori so orientirani na sever, jug in zahod. Energija na objektih se porablja za ogrevanje stavb (zemeljski plin), hlajenje, prezračevanje, razsvetljavo.

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Vezano okno. Prevladujoči okvir: ALU okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev, navadna. Oblika strehe stavbe: Dvokapnica. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje je delno ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet ni ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da. Nosilna konstrukcija je opečnata, predelne stene so zidane s polovično modularno opeko. Zunanje stene imajo minimalno toplotno izolacijo. Pritličje ima oblogo iz fasadne opeke. Strop meji na ravno sosednje poslovne prostore. Okna imajo okvirje iz aluminijastih profilov in zasteklitev z dvojnimi termopan steklom.

Raba energije

Za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode se uporablja zemeljski plin. Za razsvetljavo, hlajenje se uporablja elektrika.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-967-400-128280 Velja do: 22.09.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za soproizvodnjo toplote in električne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezračevanje (odpiranje oken, vrat).

Obravnavana stavba se ogreva preko svoje kotlarne. Ogrevanje se vrši preko kondenzacijske plinske peči, z nazivno močjo 200 kW. Razvodno omrežje je izvedeno delno pod pritličja, delno pa v stropu prodajnega prostora. Ogrevanje je nadalje izvedeno preko konvektorjev. Ohlajevanje je izvedeno preko SPLIT hladilnih naprav, instalirana hladilna moč je dimenzionirana na konično zasedbo. Prezračevanje je naravno, z odpiranjem oken.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Stavbi je dodeljen interni upravljalec in vzdrževalec objekta, za servis vgrajenih strojnih sistemov je zadolžen pooblaščen servisier.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

/

Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 105, št. stavbe 820, del stavbe 15; Ulica arhitekta Novaka 13, 9000 Murska Sobota
- K.O. 105, št. stavbe 820, del stavbe 18; Ulica arhitekta Novaka 13, 9000 Murska Sobota

in parceli/-ah:

- št. parcele 1226/1

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-967-400-128280 Velja do: 22.09.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>