

OBCINA MURSKA SOBOTA

**Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora**

Številka: 351-1601/93-4

Datum : 14.3.1994

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora občine Murska Sobota izdaja na zahtevo podjetja IMO - REAL d.o.o. Murska Sobota, Cankarjeva ul. št. 86, v zadevi graditve poslovnega objekta, na podlagi 35. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.list SRB, št. 34/84) in 1. odstavka 204. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.list SFRJ, št. 47/86) v zvezi s prvim odstavkom 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti R Slovenije (Ur.list RS, št. 1/91), s poprejšnjim soglasjem sanitarne inšpekcije št. 526-2/94-8-4/11 z dne 11.3.1994 in poprejšnjim soglasjem požarne inšpekcije št. 223-31/94-8/GD z dne 10.3.1994, naslednje

g r a d b e n o d o v o l j e n j e :

I. Investitorju - podjetju IMO - REAL d.o.o. Murska Sobota, Cankarjeva ul. št. 86, se dovoli gradnja poslovnega objekta K+P+2+M, na zemljišču parc. št. 1226, 1227 in 1230 k.o. Murska Sobota pod naslednjimi pogoji:

1. Objekt se mora graditi po naslednjih predloženih projektih:

- a) arhitektura in zunanja ureditev, 93-060, februar 94,
- b) statika in pozicije, 93-060, februar 94
katera je izdelal Projektivni biro inženiring M.Sobota
- c) jaki, šibki tok in strelovod, 3571/94, februar 94
mapa 1 in mapa 2,
katera je izdelalo podjetje Elektro Maribor,
- d) klimatizacija, P-002_HI/94, marec 94,
- e) vodovod in vertikalna kanalizacija, P-002-4/94, marec 94
- f) ogrevanje, P-002-41/94, marec 94,
katere je izdelal IMP Montaža, Maribor,

ob upoštevanju pogojev, ki jih določa lokacijsko dovoljenje št. 351-1601/93-4 z dne 21.2.1994.

- 2. Zakoličenje objekta mora izvršiti Geodetska uprava občine Murska Sobota po lokacijskem in po tem gradbenem dovoljenju; o zakoličbi se mora napraviti zapisnik in ga dostaviti organu, ki je izdal to gradbeno dovoljenje.
- 3. Investitor mora pri gradnji objekta zagotoviti strokovno vodstvo.
- 4. Po dograditvi objekta mora investitor primerno urediti okolico in odstraniti odvečni material.

14.3.94

- II. Investitor mora organu, ki je izdal to dovoljenje priglasiti začetek del, po dograditvi objekta pa zahtevati tehnični prevzem in izdajo uporabnega dovoljenja.
- III. Stroškov upravnega postopka pri izdaji tega gradbenega dovoljenja ni bilo.
- IV. To gradbeno dovoljenje preneha veljati po preteku dveh let od dneva njegove pravnomočnosti, če investitor v tem roku ne prične z gradnjo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor je z vlogo z dne 23.1.1994 zaprosil gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovnega objekta K+P+2+M, na zemljišču parc. št. 1226, 1227 in 1230 k.o. Murska Sobota.

K vlogi je predložil naslednjo dokumentacijo:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
- pravnomočno lokacijsko dovoljenje št. 351-1601/93-4 Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora občine Murska Sobota z dne 21.2.1994
- dokaz o pravici razpolaganja z zemljiščem - pogodbo o oddaji zemljišča za gradnjo, z dne 12.3.1994
- dokazilo o plačilu stroškov za pripravo mestnega zemljišča z dne 14.3.1994
- dokazilo o plačilu odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v znesku 157.961,00 SIT z dne 14.3.1994, v smislu 15. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, števil. 17/86 in RS, števil. 9/90).
- elektroenergetsko soglasje št. SO-1061/94 z dne 14.3.1994, ki ga je izdala PE Elektro Murska Sobota
- soglasje Podjetja KOMUNALA M. Sobota, št. 16-10/94-MJ z dne 23.2.1994.

H gradbenemu dovoljenju je poprejšnje soglasje izdala sanitarna inšpekcija pod št. 526-2/94-8-4/11 z dne 11.3.1994 in požarna inšpekcija pod št. 223-31/94-8/GD z dne 10.3.1994.

V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja upravni organ ugotavlja:

- da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, predpisano v 36. členu Zakona o graditvi objektov,
- da je projekt v smislu 31. člena interno prekontroliran po projektantski organizaciji in je izdelan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja,
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse sestavne dele po 19. členu cit. zakona.

Zaradi navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo tega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 19., 31. in 36. člena cit. zakona ter odločil, kot je v izreku te odločbe.

Taksa po tar.št. 1, 35/3 in 36/2 ZUT v znesku 66.600,00 SIT je plačana na tekoči račun občine Murska Sobota.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za gospodarske dejavnosti v Ljubljani v roku 15 dni od dneva prejema te odločbe.

Pritožba se lahko da pismeno ali ustno na zapisnik, izroči naravnost ali po pošti pošlje organu, ki je izdal odločbo na prvi stopnji.

Pritožbo je kolkovati po tar.št. 2 ZUT z upravno takso v znesku 160,00 SIT.

POSTOPEK VODIL:

Branko VERGAN, ing.gr.

ODLOČBO PREJMEJO:

1. IMO - REAL d.o.o.
Cankarjeva 84, M.Sobota
2. Uprava inšpekcijskih služb
- enota Murska Sobota
3. Geodetska uprava občine
Murska Sobota
4. Arhiv, tu



Sekretar sekretariata

Silvij PODLESEK, dipl. prav.