

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-124081 Velja do: 20.05.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1122
številka stavbe 880
del stavbe 21

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1977

Naslov stavbe: Dramlje 9b, 3222 Dramlje

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 36

Parcelna št.: 1478/14

Katastrska ob ina: 1122 DRAMLJE

Vrsta izkaznice: ra unska

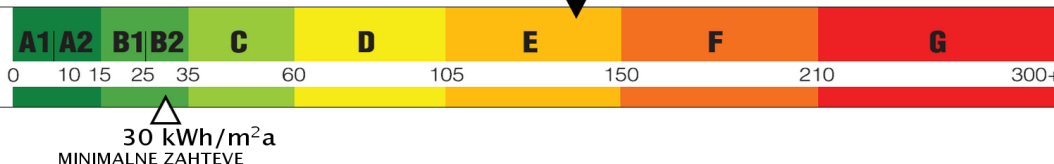
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Dramlje 9b



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 138.44 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

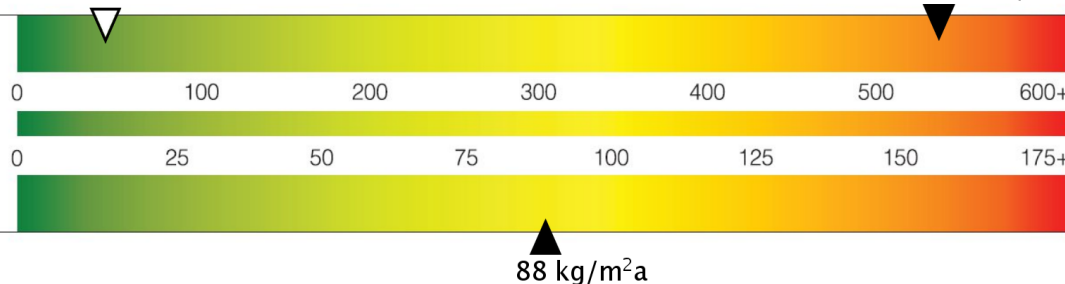
211 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 52 kWh/m²a

525 kWh/m²a



Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 20.05.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 20.05.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-124081 Velja do: 20.05.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

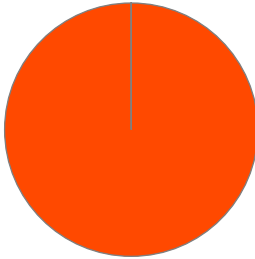
Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	132
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	83
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,60
Koordinati stavbe (X,Y)	125473, 530630

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	5.088	141	 <p>Elektrika – 7577 kWh/a (100%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.349	65	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	140	4	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	7.577	210	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	11.365
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a) (kWh/a)	7.577
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	18.942
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	40
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	88

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-124081 Velja do: 20.05.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x zamenjava stavbnega pohištva z energetsko u inkovitejšim

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-866-17-124081 Velja do: 20.05.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Dolgoro en ukrep za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe, ki bi še izboljšal kazalnik potrebne toplote za ogrevanje je zamenjava stavbnega pohišstva z energetsko u inkovitejšim.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Stavba se nahaja na naslovu Dramlje 9b, 3222 Dramlje. Ra unska energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (številka dela stavbe: 21).

Poslovni prostor se nahaja v pritli ju. Zunanje stene so toplotno izolirane ter so zaklju ene s fasadnim ometom. Stene proti sosednjim delom stavbe v izra unu toplotnih izgub niso zajete, saj na meji cone obravnavanega poslovnega prostora predpostavljamo adiabatne razmere. Stavbno pohišstvo je lesene profilacije, vezane izvedbe.

Ogrevanje je izvedeno na elektri no energijo. Za pripravo tople sanitarne vode je vgrajen elektri en grelnik z integriranim hranilnikom.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, stavba je javna; referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer nove stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot,kor,an	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot,kor,dov,an	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	40%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.