

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121894 Velja do: 24.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2175
številka stavbe 713
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1952

Naslov stavbe: Cesta maršala Tita 17, 4270 Jesenice

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 307

Parcelna št.: 1429

Katastrska ob ina: 2175 JESENICE

Vrsta izkaznice: ra unska

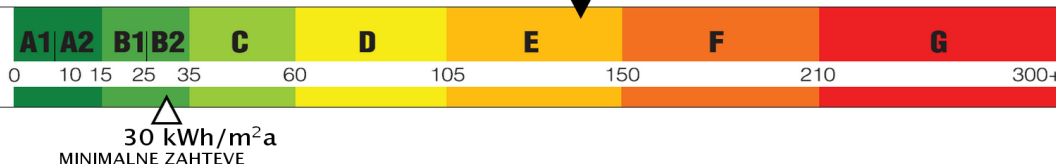
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Cesta maršala Tita 17



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 139.12 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

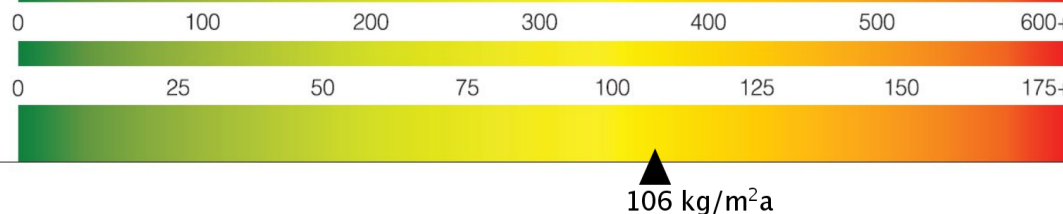
344 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 52 kWh/m²a

448 kWh/m²a



Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 24.03.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 24.03.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121894 Velja do: 24.03.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.552
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	801
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,50
Koordinati stavbe (X,Y)	144006, 427836

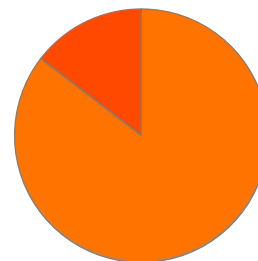
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	6,9
--	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	91.488	298
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	12.801	42
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	1.188	4
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	105.477	344

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO – 90081 kWh/a (85,4%)
- Električna – 15396 kWh/a (14,6%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	122.183
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	15.396
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	137.579
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	11
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	106

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121894 Velja do: 24.03.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-866-17-121894 Velja do: 24.03.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Dolgoro na ukrepa za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe, ki bi še izboljšala kazalnik potrebne toplote za ogrevanje sta: dodatna toplotna izolacija zunanjih sten in stropa nad kletno etažo.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Poslovni prostor se nahaja na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice. Ra unska energetska izkaznica je izdelana za stavbo (številka dela stavbe: 2) – poslovni prostor.

Obravnavan poslovni prostor se nahaja v pritli ju. Zunanji zidovi stavbe so ope ne izvedbe, brez dodatne toplotne izolacije in so zaklju eni s fasadnim ometom. Stavbno pohišstvo je aluminijaste profilacije, s troslojno zasteklitvijo. Stavba ima za namen ogrevanja nameš en oljni kotel. Energent je ekstra lahko kurilno olje. Grelna telesa so radiatorji.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, stavba je javna; referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer nove stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	11%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.