

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50156 Velja do: 11.06.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1773

številka stavbe 991
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1995

Naslov stavbe: Cesta II.grupe odredov 39, 1261

Ljubljana-Dobrunje

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 124

Parcelna št.: 1665/1

Katastrska občina: DOBRUNJE

Vrsta izkaznice: merjena

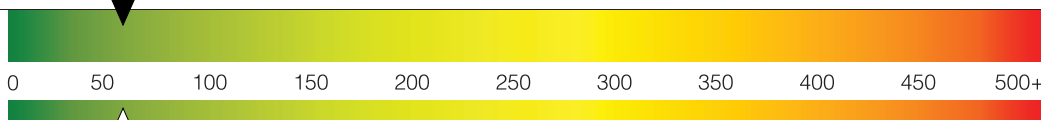
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: pošta LJ-Dobrunje



Dovedena energija

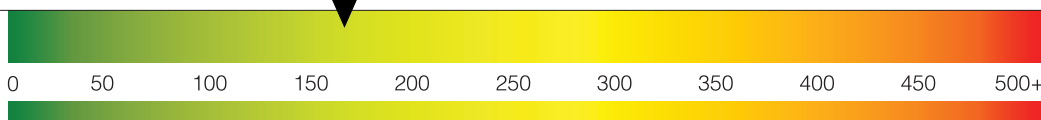
59 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (59 kWh/m²a)

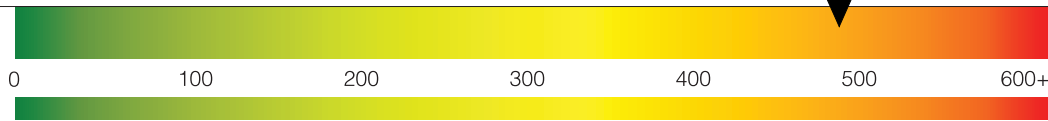
Dovedena električna energija

165 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

479 kWh/m²a



100 kg/m²a

Izdajatelj

Inpro 23, podjetje za inženiring in projektiranje d.o.o. (57)

Ime in podpis odgovorne osebe: mag. Uroš Fonovič udig.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 12.06.2017

Izdelovalec

Uroš Fonovič (74)

Ime in podpis: Uroš Fonovič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 12.06.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Url. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Url. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50156 Velja do: 11.06.2027

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 99202 , 469071

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	777	7.358	8.094	1.472
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	20.502	20.502	51.255	10.866
Skupaj			27.860	59.349	12.338
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **27.860 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
27.860 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50156 Velja do: 11.06.2027

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50156 Velja do: 11.06.2027

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Nadstropna poslovna stavba je samostojna stavba. Lokacija je v naselju ob glavni cesti, torej v zmerno zaščiteni legi. Streha stavbe je v principu dvokapna, kritina je dokaj nova. Stavba ima vetrolov, iz katerega se vstopa v prostore. Grajena je 1995. Edini porabnik za ogrevanje je zemeljski plin. Pretežni porabnik el. energije je hlajenje (split-agregat), ostala poraba je nekaj malega segrevanje tople sanitarne vode, razsvetljava in poraba opreme, ki je potrebna za opravljanje dela pošte.

Zunanji ovoj stavbe

Zunanji zidovi so opečnati, tla so obložena s keramiko, v prostoru za osebje so tla dvignjena in obložena s PVC talno oblogo. Vsa okna in vrata so lesene konstrukcije, z dvojno zasteklitvijo (termopan), vetrolov je integriran v stavbi, izdelan iz opeke z vrati in okni v enaki izvedbi kot vse druga okna in vrata. Strop je dvojni, ladijski pod.

Raba energije

Glede na uporabljeno energetska oskrbo so dobavitelji, ki oskrbujejo tudi druge objekte istega lastnika na temobmočju. Vpogled v pogodbe ni bil opravljen, saj so te tudi poslovna tajna podjetja.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50156 Velja do: 11.06.2027

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Vgrajeni sistem gretja je centralna kurjava na zemeljski plin. El. energija se porablja za hlajenje (split - naprava za hlajenje v poletnem času). Sanitarna voda se ogreva s pomočjo el. bojlerja 30 lit. Kotel je ventilatorsko oskrbovan z zrakom zazgorevanje, ni pa kondenzacijske izvedbe. Ostala poraba el. energije je za razsvetljavo, klima-naprave in za delovanje naprav, ki so potrebne za delo v pisarni.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnja uporabnika je, da je objekt v popolnosti zadoščal potrebam uporabnika in lastnika.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi nisem imel nikakršnih težav, saj je bilo sodelovanje lastnika zelo profesionalno in priprava informacij primerna, le na podatke o rabi energentov je malo trajalo, da sem jih dobil.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50156 Velja do: 11.06.2027

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Prostori so v samostoječi stavbi, locirani v pritličju hiše, dokaj izven naselja, lega pa zmerno zaščiteni. Prostori so v uporabi, v dobrem stanju. V celoti so zadostili zahteve uporabnika-lastnika.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne