

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769 Velja do: 14.10.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 1770
številka stavbe 3893
del stavbe 103

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1997

Naslov stavbe: ZALOŠKA CESTA 275A, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 251

Parcelna št.: 342/1

Katastrska ob ina: KAŠELJ

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Zaloška 275a



Dovedena energija

59 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

Dovedena elektri na energija

73 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Primarna energija in Emisije CO₂

247 kWh/m²a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

50 kg/m²a

Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (545)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 14.10.2020

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212029

Datum veljavnosti: 20.03.2022

Datum podpisa: 14.10.2020

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769

Velja do: 14.10.2030

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 101957, 470608

Energent dovedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
ELKO	l	0	0	0	0
Lignit	kg	0	0	0	0
UNP_uparjen	Sm ³	0	0	0	0
Zemeljski plin [kg]	kg	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Elektrika	kWh	18.197	18.197	45.493	9.644
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
LB - peleti	nm ³	0	0	0	0
LB - polena	prm	0	0	0	0
LB - sekanci	nm ³	0	0	0	0
Rjav premog	kg	0	0	0	0
UNP [kg]	kg	0	0	0	0
UNP [m ³]	m ³	0	0	0	0
NP_kapljevina	l	0	0	0	0
Zemeljski plin [kwh]	kWh	14.870	14.870	16.357	2.974
LB - briketi	nm ³	0	0	0	0
rn premog in	kg	0	0	0	0
LKO	l	0	0	0	0
Rjav premog-briketi	kg	0	0	0	0
Skupaj			33.067	61.850	12.618
Energent odvedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **33.067 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
33.067 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769 Velja do: 14.10.2030

Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se uporablja za:	pripravo tople vode	X
Električna energija vključuje energijo za:	ogrevanje	
	toplo vodo	
	prezračevanje	X
	razsvetljava	X
	hlajenje	X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769 Velja do: 14.10.2030

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x zamenjava stavbnega pohištva z energetsko u inkovitejšim

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno rpalko

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
 - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generir ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769

Velja do: 14.10.2030

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: *Drugo*. Stavba ima: 3 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: *Podolgovata (dolžina je večja od širine x 2)*.

Objekt je *stanovanjsko-poslovna stavba, locirana na naslovu, Zaloška cesta 275a, 1000 Ljubljana, zgrajen leta 1997. Objekt je etažnosti K+P+N+M. V pritliki je obravnavan poslovni prostor pošte. Pod njim so garaže, nad njim stanovanja. Poslovni prostor pošte ima osrednji del za stranke ter ostale prostore za delovanje pošte (tudi ajno kuhinjo, sanitarije?). Glavna področja rabe energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, hlajenje prostorov, razsvetljava, delovanje pisarniške in računalniške opreme ter opreme ajne kuhinje. Merjena energetska izkaznica je izdelana za delo stavbe (številka dela stavbe: 103, stavba številka: 3893).*

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujejo i tip oken: *Enojno okno*. Prevladujejo i okvir: *ALU okvir*. Prevladujejo a zasteklitev oken: *Dvojna zasteklitev, navadna*. Oblika strehe stavbe: *Dvokapnica*. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: *Da*. Stena oz. strop nad neogrevano kletjo je toplotno izoliran: *Da*.

Stavba ima leto gradnje 1997. Stavba je v osnovi armiranobetonska konstrukcija z ope nimi polnili. Zunanje stene pritliki ne etaže, kjer se nahaja obravnavan poslovni prostor pošte, so betonske izvedbe. Tla so zaključena glede na namembnost posameznih prostorov. Stavbno pohištvo je v Alu profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo.

Raba energije

Za namen ogrevanja ima poslovni prostor nameš en plinski kotel (Immergas Victrix), ki v asu ogrevalne sezone pripravlja tudi toplo sanitarno vodo. Energent je zemeljski plin. Izven ogrevalne sezone toplo vodo pripravlja elektri en grelnik z integriranim hranilnikom. Dobavitelja energenta za ogrevanje izberejo na podlagi razpisa. Za obra unavanje elektri ne energije se uporablja dvotarifni sistem (VT, MT). Distributerja elektri ne energije izberejo na podlagi razpisa. Podatki o dejansko porabljeni energiji: zemeljski plin in elektri ni energiji so bili pridobljeni za zadnja tri zaključena koledarska leta (2017, 2018 in 2019).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769 Velja do: 14.10.2030

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za soproizvodnjo toplote in električne energije: *Ne*. V stavbi je: *Centralno prisilno prezračevanje brez vračanja toplote odpadnega zraka.*

Za namen ogrevanja ima poslovni prostor nameščen plinski kotel (Immergas Victrix), ki v ogrevalni sezoni pripravlja tudi toplo sanitarno vodo. Energent je zemeljski plin. Grelna telesa so radiatorji. Izven ogrevalne sezone toplo vodo pripravlja električni grelnik z integriranim hranišnikom. Vgrajen je centralni sistem prezračevanja. Nameščen je klimatski sistem. Ostali porabniki energije so še razsvetljava, pisarniška in računalniška oprema ter oprema kuhinje.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Obravnavan objekt nima vgrajenih naprav za pridobivanje energije iz obnovljivih virov energije. Uporabniki stavbe ne zaznavajo težav z uporabo vgrajenih sistemov, v kolikor se težave pojavijo imajo službe, ki urgirajo, da se težave uredijo.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli težav.

Komentar in posebni robni pogoji

Podatki o dejansko porabljenih energentih (zemeljski plin ter električna energija) za izdelavo energetske izkaznice so bili pridobljeni za zadnja tri koledarska leta (2017, 2018 in 2019).

Dolgoročni ukrepi za izboljšanje kakovosti ovojnice stavbe so: dodatna toplotna izolacija zunanjih sten, strop nad kletno etažo (garažo) ter zamenjava stavbnega pohištva z energetsko učinkovitejšim.

Kot ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti sistema KGH se priporoča vgradnja mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezračevanja, z vračanjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Kot ukrep za povečanje izrabe obnovljivih virov se, dolgoročno gledano, priporoča prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno črpalko.

Ukrepe bi morali pred samo izvedbo natančneje analizirati, zato se priporoča izvedba energetskega pregleda stavbe oz. dela stavbe.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2020-545-17-82769 Velja do: 14.10.2030 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne