

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-866-17-135490 Velja do: 14.04.2036

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 659
številka stavbe 2017
del stavbe 1 (nadaljevanje str. 6)

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1981

Naslov stavbe: Framska ulica 11, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 962

Parcelna št.: 1652

Katastrska ob ina: 659 TABOR

Vrsta izkaznice: merjena

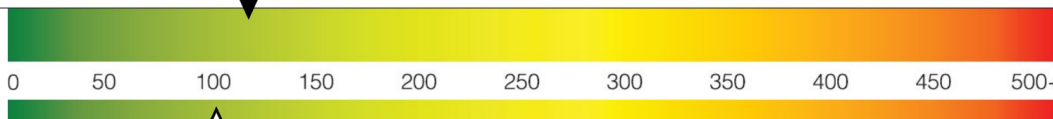
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Framska ulica 11



Dovedena energija

115 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

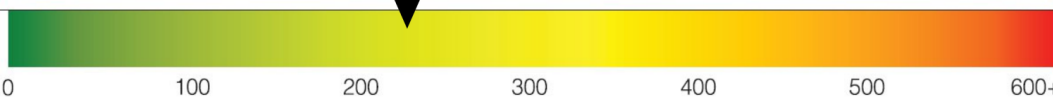
Dovedena elektri na energija

52 kWh/m²a



Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO₂

228 kWh/m²a



52 kg/m²a

Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 14.04.2026

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 14.04.2026

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-866-17-135490 Velja do: 14.04.2036

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 156037, 549969

Energent dovedena energija	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Elektrika	kWh	49.887	49.887	74.831	20.953
Daljinsko ogrevanje NEOBN	kWh	110.933	110.933	144.213	28.843
Skupaj			160.820	219.044	49.796

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Koli in oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO ₂ kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana elektri na energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0

Elektri na energija
49.887 kWh

Fosilna goriva, daljinsko ogrevanje
in hlajenje iz neobnovljivih virov
110.933 kWh

Obnovljivi viri in energenti iz
energetsko u inkovitih sistemov
0 kWh

CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
160.820 kWh

Iz stavbe v omrežje oddana
toplota
0 kWh

Iz stavbe v omrežje oddana
elektri na energija
0 kWh

Dovedena energija se uporablja za:

Dovedena elektri na energija vklju uje energijo

pripravo tople vode

ogrevanje

toplo vodo

prezra evanje

razsvetljavo

hlajenje

X

X

X

X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-866-17-135490 Velja do: 14.04.2036

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
 - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-866-17-135490 Velja do: 14.04.2036

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 4 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Podolgovata (dolžina je večja od širine x 2).

Objekt je stanovanjsko-poslovna stavba, locirana na naslovu Framska ulica 11, Maribor, na parcelni številki 1652, KO – 659 - TABOR, zgrajena leta 1981. Obsega 4 etaže (K + VP + 2N) in je podolgovatega tlorisa v smeri vzhod-zahod. Glavna področja rabe energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, hlajenje prostorov, prezraevanje, razsvetljava, delovanje pisarniške in računalniške opreme... Merjena energetska izkaznica je izdelana za dva dela stavbe (KO – 659 TABOR, številka stavbe: 2017, številki delov stavbe: 1, 2).

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Enojno okno. Prevladujoči okvir: PVC okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev, navadna. Oblika strehe stavbe: Dvokapnica. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje (oz. zadnje nadstropje) je ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet je delno ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da.

V osnovi gre za klasično gradnjo (opeka, beton). Fasada je minimalno dodatno toplotno izolirana. Streha je dvokapnica. Tla v etažah so zaključena glede na namembnost posameznih prostorov. Stavbno pohištvo je večkomorno PVC profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo.

Raba energije

Energenta sta daljinska toplota (ogrevanje) in električna energija. Ogrevanje je izvedeno preko podpostaje daljinskega ogrevanja. Vsi ostali porabniki so vezani na elektro inštalacijsko omrežje. Distributerja električne energije izberejo na podlagi razpisa. Podatki o dejansko porabljeni energiji: daljinska toplota in električna energija so bili pridobljeni za zadnja tri zaključena koledarska leta (2023, 2024 in 2025).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-866-17-135490 Velja do: 14.04.2036

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in elektri ne energije: Ne. V stavbi je: Centralno prisilno prezra evanje z vra njem toplote odpadnega zraka.

V kotlovnici je nameš ena podpostaja daljinskega ogrevanja, nazivne mo i 227 kW. Gre za ve vej: radiatorsko ogrevanje pošte (91 kW), radiatorsko ogrevanje stanovanj (29 kW), ventilacijski konvektorji (64 kW), boljersko ogrevanje (25 kW) in rezerva za dodatne prostore (17 kW). Grelna telesa so razli na ((radiatorji, konvektorji..). Izvedeno je centralno prezra evanje z rekuperacijo / hlajenje (klimat). Za pripravo tople sanitarne vode se uporabljajo elektri ni grelniki z integriranimi hranilniki manjših prostornin. Ostali porabniki energije so še razsvetljava, pisarniška in ra unalniška oprema, ...

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki stavbe ne zaznavajo posebnih težav z uporabo vgrajenih sistemov, v kolikor se težave pojavijo imajo službe, ki urgirajo, da se težave imprej odpravijo.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli težav.

Komentar in posebni robni pogoji

Podatki o dejansko porabljenih energentih (daljinska toplota ter elektri na energija) za izdelavo energetske izkaznice so bili pridobljeni za zadnja tri zaklju ena koledarska leta (2023, 2024 in 2025).

Dolgoro no se priporo a dodatno toplotno izolacijo stropa nad kletno etažo, zunanjih sten ter zamenjava stavbnega pohišstva z energetske u inkovitejšim.

Ukrepe (za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe / energetske u inkovitosti vgrajenih sistemov / za pove anje izrabe obnovljivih virov energije / organizacijske) bi morali pred samo izvedbo natan neje analizirati, zato se priporo a izvedba energetskega pregleda stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2026-866-17-135490 Velja do: 14.04.2036

Vrsta stavbe: nestanovanjska

*Energetska izkaznica je izdelana za slede e identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na slede ih naslovih:

- K.O. 659, št. stavbe 2017, del stavbe 1; Framska ulica 11, 2000 Maribor
- K.O. 659, št. stavbe 2017, del stavbe 2; Framska ulica 11, 2000 Maribor

in parceli/-ah:

- št. parcele 1652