

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-123845 Velja do: 14.05.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1082  
številka stavbe 1267  
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 2010

Naslov stavbe: Udarniška ulica 3, 3220 Štore

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 124

Parcelna št.: 1315/6

Katastrska ob ina: 1082 TEHARJE

Vrsta izkaznice: ra unska

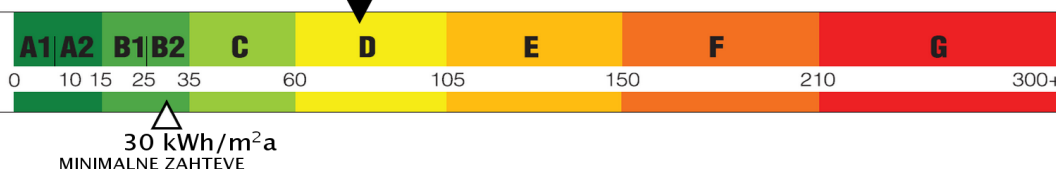
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Udarniška ulica 3



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 78.61 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

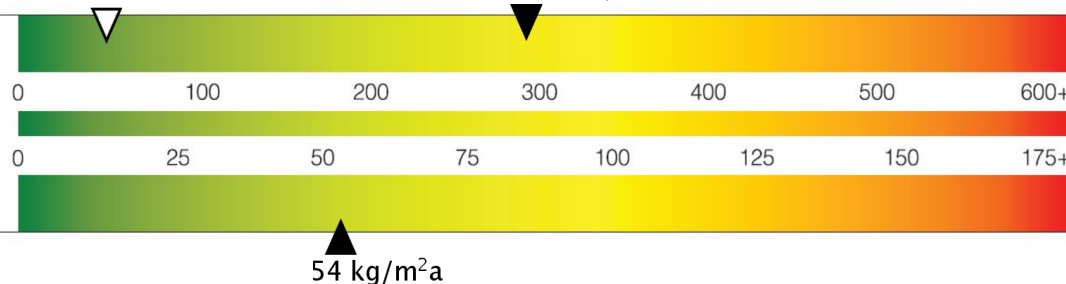
205 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 52 kWh/m<sup>2</sup>a

290 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 14.05.2025

## Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 14.05.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-123845 Velja do: 14.05.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	401
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	186
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,50
Koordinati stavbe (X,Y)	119751, 524684

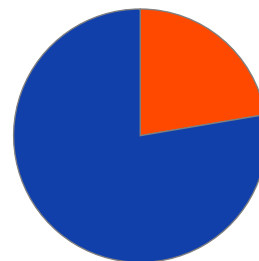
## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka $\theta_{an}$ (°C)	10,1
--	------

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	20.450	165
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	4.488	36
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	480	4
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	25.417	205

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija – 5677 kWh/a (22,33%)
- Zemeljski plin – 19741 kWh/a (77,67%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	30.230
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	5.677
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	35.906
Delež OVE ( $E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$ ) (%)	16
Emisije CO <sub>2</sub> $M_{CO2,an}$ (kg/a)	54

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-123845 Velja do: 14.05.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaš ita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo  
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema  
× Rekuperacija toplote  
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje asa obratovanja  
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe  
Analiza tarifnega sistema  
Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-866-17-123845 Velja do: 14.05.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Kakršen koli sanacijski ukrep za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe, glede na dosežen ugoden kazalnik potrebne toplote za ogrevanje, trenutno ni ekonomsko upravi en.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Poslovna stavba se nahaja na naslovu Udarniška ulica 3, 3220 Štore. Ra unska energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (številka dela stavbe: 2).

Poslovni prostor se nahaja v pritli ju. Zunanje stene so toplotno izolirane ter so zaklju ene s tankoslojnim fasadnim ometom. Stene proti sosednjim delom stavbe v izra unu toplotnih izgub niso zajete, saj na meji cone obravnavanega poslovnega prostora predpostavljamo adiabatne razmere. Stavbno pohištvo je razli ne ve komorne PVC profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo.

Stavba ima za namen ogrevanja nameš en plinski kotel. Za pripravo tople sanitarne vode je vgrajen elektri en grelnik z integriranim hranilnikom.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, stavba je javna; referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer nove stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	75.0 kWh/m <sup>2</sup> a
--	-----------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	75.0 kWh/m <sup>2</sup> a
--	----------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	16%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.