



Številka: 351 - 669 / 2010 - 5 (0361)

Datum: 30.11.2010

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 96. čl. Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 47/04, 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odločba US, 93/05 - ZVMS in 126/07 ter 108/09 - spremembe in dopolnitve - v nadaljevanju : ZGO-1C), v postopku izdaje uporabnega dovoljenja za TRGOVSKI CENTER MERCATOR - ŠTORE, uvedenem na zahtevo stranke MERCATOR d.d., Dunajska cesta 105, 1001 LJUBLJANA, ki jo zastopa predsednik uprave Žiga Debeljak, naslednje .

U P O R A B N O D O V O L J E N J E

I.

1.

Trgovski družbi MERCATOR d.d., s sedežem Dunajska cesta 105, 1001 LJUBLJANA, ki jo zastopa predsednik uprave Žiga Debeljak, se daje uporabno dovoljenje za TRGOVSKI CENTER MERCATOR - ŠTORE z zunanjo ureditvijo na zemljiščih parc.št. 1315/1, 1315/2, 1315/3 in 1315/4, vse k.o. Teharje in za finalizirane poslovne prostore v pritličju objekta: samopostrežno trgovino s pripadajočimi prostori za skladiščenje in pripravo blaga ter za najemne lokale za namen opravljanja dejavnosti gostinstva (TOJETO, d.o.o.), frizersko - kozmetične dejavnosti (lepotilni salon Barbara, Barbara Čanžek, s.p.); cvetličarne (Cvetličarna Mikolič, Marija Mikolič, s.p.) in pošte (Pošta Slovenije).

2.

Sestavni del odločbe so:

- vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 235/GR/DK, GIC GRADNJE, d.o.o., Sv. Florjana 120, 3250 Rogaška Slatina, oktober 2010, odg.vodja del: Drago Kodrnja, g. teh. ; odg. nadzornik: Jožef Šeško, ing.gr.;
- vodilna mapa projekta izvedenih del št. 1975/08, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., Einspielerjeva 6/III., 1000 Ljubljana, oktober 2010, odg. vodja projekta Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.;
- geodetski načrt novega stanja zemljišča št. 10-L137, Apolonij , d.o.o., Obrtniška 2, 3240 Šmarje pri Jelšah, 20.11.2010, odg. geodet Milan Tisel, ing. geod. .

II.

Za poslovne prostore v I. nadstropju objekta iz tč. I./1. te odločbe si mora investitor pridobiti ločeno uporabno dovoljenje.

O B R A Z L O Ź I T E V

Trgovska družba MERCATOR d.d., s sedežem Dunajska cesta 105, 1001 LJUBLJANA, ki jo zastopa predsednik uprave Žiga Debeljak (v nadaljevanju: investitor) je dne 03.11.2010 na Upravni enoti Celje vložila zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za TRGOVSKI CENTER MERCATOR - ŠTORE z zunanjo ureditvijo na zemljiščih parc.št. 1315/1, 1315/2, 1315/3 in 1315/4, vse k.o. Teharje in za finalizirane poslovne prostore v pritličju objekta: samopostrežno trgovino s pripadajočimi prostori za skladiščenje in pripravo blaga ter za najemne lokale za namen opravljanja dejavnosti gostinstva, frizersko

Ljubljanska cesta 1 3000 Celje

t: 03 426 5 366 f: 03 426 5 479 <http://upravneenote.gov.si/celje> ue.celje@gov.si

- kozmetične dejavnosti in cvetličarne ter pošte. Za poslovne prostore v I. nadstropju, ki še niso finalizirani, pa bo stranka zaprosila za uporabno dovoljenje, ko bodo dela v tem obsegu končana.

V zahtevi je stranka navedla:

- da je objekt zgrajen v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Celje, št. 351 - 1084/2008-39 z dne 15.02.2010;

- podatke o projektantu, ki je izdelal projekt za izvedbo in projekt izvedenih del: Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., Einspielerjeva 6/III., 1000 Ljubljana, odg. vodja projekta Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.ter drugi izdelovalci posameznih projektov izvedenih del;

- podatke o izvajalcu, ki je objekt gradil: GIC GRADNJE, d.o.o., Sv. Florjana 120, 3250 Rogaška Slatina in podizvajalci za posamezno vrsto del.

K zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je stranka priložila v skladu z 89. čl. Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 47/04, 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odločba US, 93/05 - ZVMS in 126/07 ter 108/09 - spremembe in dopolnitve - v nadaljevanju: ZGO-1C):

1. Projekt izvedenih del za objekt št. 1975/08, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., Einspielerjeva 6/III., 1000 Ljubljana, odg. vodja projekta Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a., ki vsebuje:

- vodilno mapo št. 1975/08, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., Einspielerjeva 6/III., 1000 Ljubljana, oktober 2010, odg. vodja projekta Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

- arhitekturo št. št. 1975/08, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., Einspielerjeva 6/III., 1000 Ljubljana, odg. projektantka Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

- gradbene konstrukcije št. P - 639, Projecta, d.o.o., Majorja Lavriča 12, 1000 Ljubljana, odg. proj. Milan Sorč, u.d.i.g.

- gradbene konstrukcije - AB konstrukcija št. 142/10, Ingrad Gramat, d.d., Medlog 7, 3000 Celje, odg. proj. Kristian Krejči, u.d.i.g.

- interno horizontalno kanalizacijo objekta in zunanje ureditve št. G15/08, Graping, Boris Zakotnik, s.p., Frankovo naselje 175, 4220 Škofja Loka, odg. proj. Boris Zakotnik, g.teh.

- elektro napeljav in opreme in telekomunikacij št. 366/08, EL - PROJEKT, d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, odg. proj. Emil Lipovšek, el.teh.

- NN elektro priključka št. 370/08, EL - PROJEKT, d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, odg. proj. Emil Lipovšek, el.teh.

- telekomunikacij št. 1975/08, GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, odg. proj. Janko Pušnik, d.i.el.

- strojnih napeljav in opreme št. 469-IB70-2008, Jelen&Zaveršnik, BAMBI, d.n.o., Polzela 122 a, 3313 Polzela, odg. proj. Bojan Dobnik, u.d.i.s.

in za najemne lokale:

- lokal B1 - gostinski lokal: arhitekture št. 1975/08/B1, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., odg. proj. Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

električnih inštalacij in opreme št. 370/08, EL-projekt, d.o.o., odg. proj. Emil Lipovšek, el.teh

strojnih inštalacij in opreme št. 469-IB70-2008, Jelen&Zaveršnik, Bambi, d.n.o., odg. proj. Bojan Dobnik, u.d.i.s.

- lokal B2 - lepnotni salon: arhitekture št. 1975/08/B2, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., odg. proj. Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

električnih inštalacij in opreme št. 370/08, EL-projekt, d.o.o., odg. proj. Emil Lipovšek, el.teh

strojnih inštalacij in opreme št. 469-IB70-2008, Jelen&Zaveršnik, Bambi, d.n.o., odg. proj. Bojan Dobnik, u.d.i.s.

- lokal B3 - cvetličarna : arhitekture št. 1975/08/B3, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., odg.proj. Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

električnih inštalacij in opreme št. 370/08, EL-projekt, d.o.o., odg.proj. Emil Lipovšek, el.teh

strojnih inštalacij in opreme št. 469-IB70-2008, Jelen&Zaveršnik, Bambi, d.n.o., odg.proj. Bojan Dobnik, u.d.i.s.

- lokal B4 - pošta : arhitekture št. 1975/08/B4, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., odg.proj. Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

električnih inštalacij in opreme št. 370/08, EL-projekt, d.o.o., odg.proj. Emil Lipovšek, el.teh

strojnih inštalacij in opreme št. 469-IB70-2008, Jelen&Zaveršnik, Bambi, d.n.o., odg.proj. Bojan Dobnik, u.d.i.s.

2. izjavo, s katero je odg. nadzornik Jožesh Šeško, ing.gr. potrdil, da so bile med gradnjo v projekt vnesene vse spremembe in so te skladne z izdanim gradbenim dovoljenjem, ki je sestavni del vodilne mape PID;

3. gradbene dnevnik;

4. geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 10-L137, Apolonij, d.o.o., Obrtniška 2, 3240 Šmarje pri Jelšah, 20.11.2010, odg. geodet Milan Tisel, ing. geod. ;

5. dokazilo o zanesljivosti objekta št. 235/GR/DK, GIC GRADNJE, d.o.o., Sv. Florjana 120 3250 Rogaška Slatina, oktober 2010;

6. navodila za vzdrževanje in obratovanje objekta št.1975/08, Mercator - Optima, Inženiring, d.o.o., Einspielerjeva 6/III., 1000 Ljubljana, oktober 2010, odg. vodja projekta Nada Jakopič Blaganje, u.d.i.a.

7. druge podatke in dokazila:

- izkaz požarne varnosti stavbe št. 513-11/10-IPV, Komplast, d.o.o., Podsmreka 3, 1356 Dobrova, odg.proj. Miro Komat, var.ing.

- poročilo o ravnanju z odpadki, ki so nastali pri gradbenih delih.

Upravni organ je s sklepom št. 351 - 669 / 2010 - 5/EK z dne 05.11.2010 imenoval komisijo za tehnični pregled, ki je bil opravljen dne 22.11.2010.

Na tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je predmetni objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem št. št. 351 - 1084/2008-39 z dne 15.02.2010, ki ga je izdala Upravna enota Celje, Oddelek za okolje in prostor, in da so predložena dokazila in navodila v skladu z določbami 95.čl. ZGO-1C. Določene pomanjkljivosti, ki pa so bile ugotovljene na tehničnem pregledu objekta in so navedene v zapisniku o tehničnem pregledu števil. 351-669/2010-3 (0361) z dne 22.11.2010 pa se je investitor zavezal odpraviti v roku tridesetih dni od dneva pregleda. Člani komisije za tehnični pregled objekta pa so na osnovi ugotovitev pri tehničnem pregledu upravnemu organu pristojnemu za izdajo uporabnega dovoljenja predlagali, da izda uporabno dovoljenje takrat, ko bo prejel vsa dokazila o odpravi pomanjkljivosti.

Dne 29.11.2010 je investitor pri upravnem organu vložil izjavo, da je pomanjkljivosti odpravil in za to predložil ustrezne izjave in dokazila ter dopolnjeno dokumentacijo, posamezni člani komisije, ki so navedeni v pripisu k zapisniku o tehničnem pregledu objekta z dne 29.11.2010, pa so dokazila pregledali in sprejeli sklep, da so pomanjkljivosti odpravljene in zato ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja.

V postopku je bilo tako ugotovljeno, da je predmetni objekt zgrajen v skladu z gradbenim dovoljenjem, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oz. z uporabo v

svoji okolici, da so inštalacije, tehnološke naprave in oprema kvalitetno vgrajene in izpolnjujejo predpisane parametre, upoštevajoč tehnološki proces ter varnost in zdravje pri delu, varstvo pred požarom in varstvo okolja.

Glede na obrazloženo je upravni organ ob smiselnem upoštevanju določbe 96.čl.ZGO-1C, ki med drugim določa, da po končanem tehničnem pregledu objekta izda pristojni organ za gradbene zadeve odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje, odločil kot izhaja iz izreka te odločbe.

Najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja mora investitor pri projektantu oz. geodetskemu podjetju naročiti projekt za vpis v uradne evidence, v primeru gradnje za trg pa takoj po prevzemu takšnega objekta tudi poskrbeti za vpis objekta v zemljiški kataster oz. v primeru stavbe tudi v kataster stavb.

Plačana je taksa po tar.št. 1 (3,55 EUR), po tar št. 3 (14,18 EUR) in po tar.št. 41 (212,70 EUR) Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 88/10 - spremembe in dopolnitve) .

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal in mora biti taksirana s 14,18 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 88/10 - spremembe in dopolnitve).

Stranke imajo v skladu z 224.a členom ZUP-E možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Postopek vodil-a
Eva Knez-Mraz
višja svetovalka I

Eva Knez-Mraz



Damjan Vrečko
Damjan Vrečko
Načelnik

VROČITI

①. MERCATOR d.d., Dunajska cesta 105, 1001 LJUBLJANA - vročiti osebno