



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb

čas izdelave izpisa: 20.4.2026 - 14:34:46

Nepremičnina

tip nepremičnine:	3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka:	2 - kataster stavb
ID znak:	del stavbe 105-10603-37
katastrska občina	105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 37 (ID 7221573)
naslov:	TRG ZMAGE 6, 9000 Murska Sobota - dostava

Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:

dejanska raba:	Poslovni prostor
številka etaže:	7
neto tlorisna površina (m2):	87

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 327/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 (ID 7221574) |
| ID pravice | 22250928 |
| 2. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 327/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 18 (ID 7221554) |
| ID pravice | 22251101 |
| 3. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 327/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 15 (ID 7221551) |
| ID pravice | 22251036 |
| 4. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 327/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 16 (ID 7221552) |
| ID pravice | 22251068 |
| 5. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |



delež:	327/10000
na nepremičnini:	katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 1 (ID 7221537)
ID pravice	22250960
6. vrsta pravice:	106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež:	327/10000
na nepremičnini:	katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 4 (ID 7221540)
ID pravice	22250994

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22251120	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5881447000	
firma / naziv:	POŠTA SLOVENIJE d.o.o.	
naslov:	Slomškov trg 010, 2000 Maribor	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22502526	29.04.2022 10:30:21	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	22502526
čas začetka učinkovanja	29.04.2022 10:30:21
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 105 MURSKA SOBOTA stavba 10603 del stavbe 37 (ID 7221573)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Sporazuma o razdelitvi solastnine z ustanovitvijo etažne lastnine na poslovnem objektu Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota z dne 28.10.2021, se vknjiži služnostna pravica prostega dostopa do kinet TK kablov, prehoda preko prostora do izhoda na streho in dostopa do antenskega stolpa (anten) na starem delu objekta, zaradi rednega in investicijskega vzdrževanja, na način in pod pogoji, kot to izhaja iz tč. 3 v 5. členu tega sporazuma, z opustitvijo vseh dejanj vsakokratnega lastnika, ki bi povzročila poškodovanje TK kablov.
imetnik:	
1. matična številka:	5014018000
firma / naziv:	TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov:	Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	22251120
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	