

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-122335 Velja do: 01.04.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 105
številka stavbe 10603

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 2.631

Parcelna št.: 1325/6

Katastrska ob ina: 105 MURSKA SOBOTA

Vrsta izkaznice: ra unska

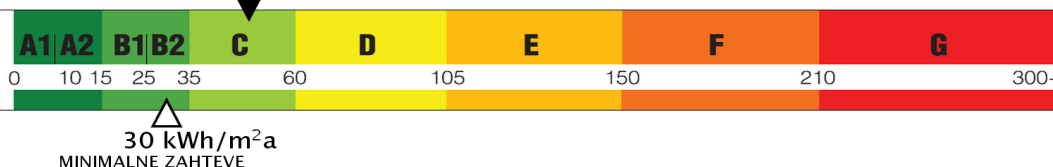
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Trg zmage 6



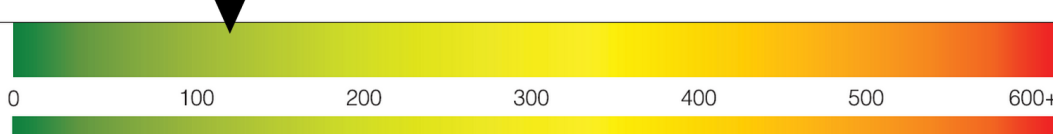
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 49.44 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

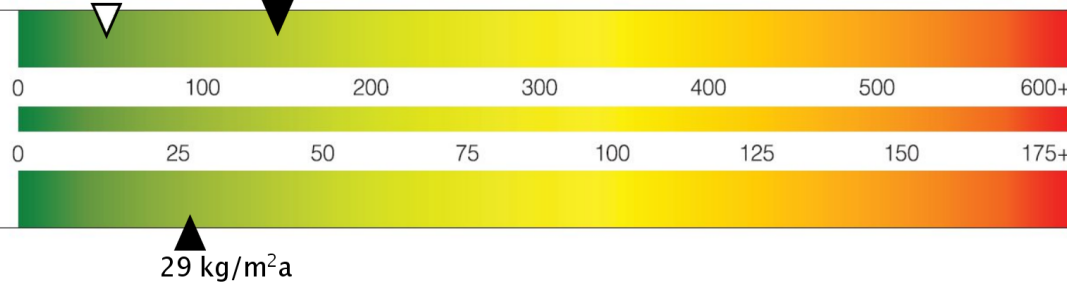
120 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 52 kWh/m²a

149 kWh/m²a



Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 01.04.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 01.04.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-122335 Velja do: 01.04.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	11.145
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.847
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,30
Koordinati stavbe (X,Y)	169200, 589436

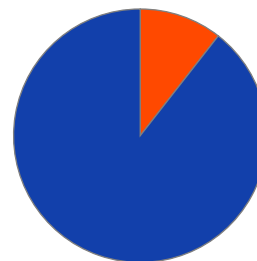
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C) 9,9

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	283.666	108
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	20.882	8
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	10.176	4
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	314.724	120

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija – 33254 kWh/a (10,57%)
- Zemeljski plin – 281471 kWh/a (89,43%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	359.498
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	33.254
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	392.752
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	9
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	29

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-122335 Velja do: 01.04.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- × Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-866-17-122335 Velja do: 01.04.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Dolgoro na ukrepa za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe, ki bi še izboljšala kazalnik potrebne toplote za ogrevanje sta dodatna toplotna izolacija zunanjih sten in strehe.

Poslovna stavba se nahaja na naslovu Trg zmage 6, Murska Sobota. Ra unska energetska izkaznica je izdelana za stavbo (številka stavbe: 10603).

Stavba je ve etažna, kompaktnega tlorisa, umeš ena med niz stavb na vogalu Kocljeve ulice in Ulice Štefana Kova a / Trga zmage. Stene proti sosednjim stavbam v izra unu toplotnih izgub niso zajete, saj na meji cone obravnavane stavbe predpostavljamo adiabatske razmere. Stavbno pohišstvo je razli ne (ALU, PVC..) profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo. Streha je izvedena kot ravna.

Stavba ima za namen ogrevanja nameš en plinski kotel (Rendamax, 328,5 kW). Energent je zemeljski plin. Grelna telesa so radiatorji in konvektorji. Za pripravo tople sanitarne vode se uporabljajo elektri ni grelniki z integriranimi hranilniki.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, stavba je javna; referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer nove stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	9%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.