



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb

čas izdelave izpisa: 20.4.2026 - 14:30:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 2631-2313-1
katastrska občina 2631 PORTOROŽ **stavba** 2313 **del stavbe** 1 (ID 5417628)
naslov: del stavbe, št. 1, Obala 43a 6320 Portorož - Portorose

Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:

dejanska raba: Poslovni prostor
številka etaže: 1
neto tlorisna površina (m2): 367

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. vrsta pravice: | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 0/0 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2631 PORTOROŽ stavba 2313 (ID 5378253) |
| ID pravice | 9816318 |
| 2. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 1/1 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2631 PORTOROŽ stavba 2313 del stavbe 4 (ID 5417637) |
| ID pravice | 10380319 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9327685
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881447000
firma / naziv: POŠTA SLOVENIJE d.o.o.
naslov: Slomškov trg 010, 2000 Maribor

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini