

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-866-17-111321 Velja do: 22.02.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2631  
številka stavbe 2313  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1957

Naslov stavbe: Obala 41, 6320 Portorož - Portorose

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 368

Parcelna št.: 1495/1

Katastrska ob ina: 2631 PORTOROŽ

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Obala 41



## Dovedena energija

0 kWh/m<sup>2</sup>a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (130 kWh/m<sup>2</sup>a)

## Dovedena elektri na energija

45 kWh/m<sup>2</sup>a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

## Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO<sub>2</sub>

68 kWh/m<sup>2</sup>a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

19 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 22.02.2024

## Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 22.02.2024

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-866-17-111321 Velja do: 22.02.2034

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

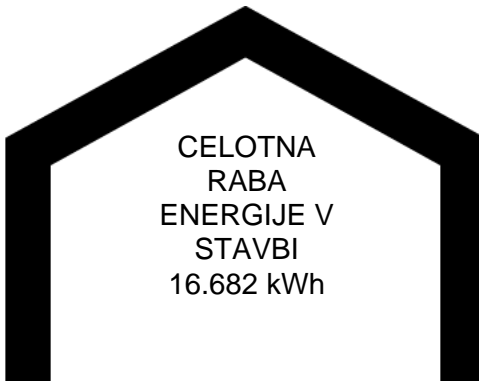
## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 42116, 390265

Energent dovedena energija	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Elektrika	kWh	16.682	16.682	25.023	7.006
Skupaj			16.682	25.023	7.006

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Koli in oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana elektri na energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0

Elektri na energija 16.682 kWh
Fosilna goriva, daljinsko ogrevanje in hlajenje iz neobnovljivih virov 0 kWh
Obnovljivi viri in energenti iz energetske u inkovitih sistemov 0 kWh



Iz stavbe v omrežje oddana toplota 0 kWh
---

Iz stavbe v omrežje oddana elektri na energija 0 kWh
---

Dovedena energija se uporablja za:	pripravo tople vode	X
Dovedena elektri na energija vklju uje energijo	ogrevanje	X
	toplo vodo	X
	prezra evanje	
	razsvetljavo	X
	hlajenje	X

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-866-17-111321 Velja do: 22.02.2034

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-866-17-111321 Velja do: 22.02.2034

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 3 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Kompaktna (dolžina je manjša od širina x 2).

Objekt je poslovna stavba, locirana na naslovu Obala 43a, Portorož. Je ve etažna, klasi no zidana zgradba pravokotnega tlorisa. Stavba je bila zgrajena leta 1957. Obravnavan del stavbe obsega (pritli na in kletna etaža): vhod, osrednji prostor za stranke, prostori za namen pošte, sanitarije, tehni ni prostor... Glavna podro ja rabe energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, razsvetljava, delovanje pisarniške in ra unalniške opreme... Merjena energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (stavba številka: 2313, del stavbe 1), KO - 2631.

## Zunanji ovoj stavbe

Prevladujo i tip oken: Enojno okno. Prevladujo i okvir: ALU okvir. Prevladujo a zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev, navadna. Oblika strehe stavbe: Ravna streha. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje (oz. zadnje nadstropje) je ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet je ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da.

Zunanje stene so ope nate oz. betonske izvedbe ter so zaklju ene s fasadnim kamnom oz. s tankoslojnim fasadnim ometom. Streha je izvedena kot ravna. Stavbno pohištvo je v Alu profilaciji, z dvoslojno zasteklitvijo. Tla so zaklju ena glede na namembnost posameznih prostorov.

## Raba energije

Za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, za delovanje ostalih strojnih inštalacij, pisarniške, ra unalniške in ostale opreme in naprav se uporablja elektri na energija. Podatki o dejansko porabljeni energiji (elektri na energija) so bili pridobljeni za zadnja tri zaklju ena koledarska leta (2021, 2022 in 2023).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-866-17-111321 Velja do: 22.02.2034

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in elektri ne energije: Ne. V stavbi je: Lokalno prisilno prezra evanje brez vra anja toplote odpadnega zraka.

Za namen ogrevanja se uporablja termo elektri na pe ter klimatska naprava. Za pripravo tople sanitarne vode je vgrajen elektri en grelnik z integriranim hranilnikom. Stavba nima centralnega sistema hlajenja, uporablja se klimatska naprava. Stavba nima centralnega sistema prezra evanja. Prezra evanje je naravno. Ostali porabniki energije so še razsvetljava, pisarniška in ra unalniška oprema in razne naprave.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Obravnavan objekt nima vgrajenih naprav za pridobivanje energije iz obnovljivih virov energije. Uporabniki stavbe ne zaznavajo posebnih težav z uporabo vgrajenih sistemov, v kolikor se težave pojavijo kontaktirajo ustrezne službe, da težave imprej odpravijo.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli posebnih težav.

## Komentar in posebni robni pogoji

Podatki o dejansko porabljeni energiji: elektri na energija so bili pridobljeni za zadnja tri zaključena koledarska leta (2021, 2022 in 2023).

Dolgoro na ukrepa za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe sta: dodatna toplotna izolacija zunanjih sten ter zamenjava stavbnega pohištva z energetsko u inkovitejšim.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Ukrepe bi morali pred samo izvedbo natan neje analizirati, zato se priporo a izvedba energetskega pregleda stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2024-866-17-111321 Velja do: 22.02.2034

Vrsta stavbe: nestanovanjska