

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121788 Velja do: 21.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2304  
številka stavbe 2393  
del stavbe 19 (nadaljevanje str. 6)

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Kidri eva ulica 19

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Kidri eva ulica 19, 5000 Nova Gorica

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 282

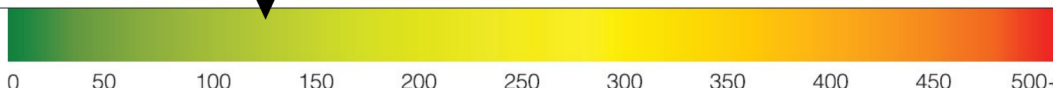
Parcelna št.: 1121/11

Katastrska ob ina: 2304 NOVA GORICA



## Dovedena energija

123 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m<sup>2</sup>a)

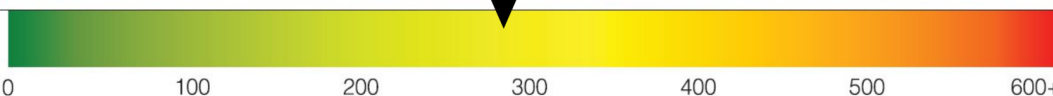
## Dovedena elektri na energija

83 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO<sub>2</sub>

283 kWh/m<sup>2</sup>a



67 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (866)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 21.03.2025

## Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212037

Datum veljavnosti: 21.02.2027

Datum podpisa: 21.03.2025

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-866-17-121788 Velja do: 21.03.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

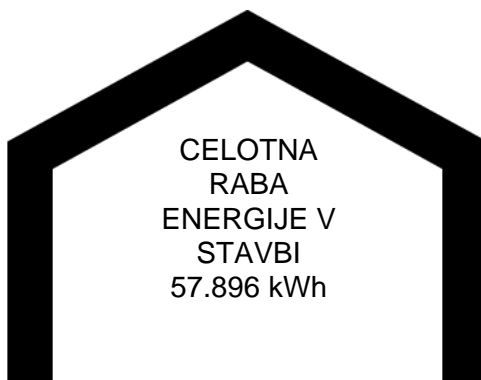
## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 91036, 395579

Energent dovedena energija	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Elektrika	kWh	23.328	23.328	34.992	9.798
Daljinsko ogrevanje NEOBN	kWh	34.568	34.568	44.938	8.988
Skupaj			57.896	79.930	18.786

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Koli in oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana elektri na energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0

Elektri na energija 23.328 kWh
Fosilna goriva, daljinsko ogrevanje in hlajenje iz neobnovljivih virov 34.568 kWh
Obnovljivi viri in energenti iz energetsko u inkovitih sistemov 0 kWh



Iz stavbe v omrežje oddana toplota 0 kWh
---------------------------------------------

Iz stavbe v omrežje oddana elektri na energija 0 kWh
---------------------------------------------------------

Dovedena energija se uporablja za:

Dovedena elektri na energija vklju uje energijo

pripravo tople vode	
ogrevanje	
toplo vodo	X
prezra evanje	X
razsvetljavo	X
hlajenje	X

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121788 Velja do: 21.03.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121788 Velja do: 21.03.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 3 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Podolgovata (dolžina je večja od širina x 2).

Objekt je poslovna stavba, locirana na naslovu Kidrieva ulica 19, Nova Gorica, na parcelni številki 1121/1, KO – 2304 NOVA GORICA, zgrajena leta 1960. Obsega štiri etaže (K + P + 2N), podolgovatega tlorisa v smeri sever-jug. Glavna področja rabe energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, hlajenje prostorov, prezračevanje, razsvetljava, delovanje pisarniške in računalniške opreme... Merjena energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (KO – 2304 NOVA GORICA, številka stavbe: 2393, dela stavbe 6 in 19).

## Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Enojno okno. Prevladujoči okvir: ALU okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev, navadna. Oblika strehe stavbe: Večkapnica. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje ni ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet je delno ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da. Stavba ima leto gradnje 1960, gre za klasično gradnjo. Zunanje stene so opečne, leseno ostrešje, streha je štirikapnica. Tla v etažah so zaključena glede na namembnost posameznih prostorov. Stavbno pohištvo je ALU profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo.

## Raba energije

Energenta sta daljinska toplota in električna energija. Ogrevanje je izvedeno preko daljinskega ogrevanja preko podpostaje. Vsi ostali porabniki so vezani na elektro inštalacijsko omrežje. Distributerja električne energije izberejo na podlagi razpisa. Podatki o dejansko porabljeni energiji: daljinska toplota in električna energija so bili pridobljeni za zadnja tri zaključena koledarska leta (2022, 2023 in 2024).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-866-17-121788 Velja do: 21.03.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za soproizvodnjo toplote in elektri ne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezra evanje (odpiranje oken, vrat).

Energenta sta daljinska toplota in elektri na energija. Ogrevanje je izvedeno preko daljinskega ogrevanja preko podpostaje. Grelna telesa so v ve ini radiatorji. Vsi ostali porabniki so vezani na elektro inštalacijsko omrežje. Za namen hlajenja so nameš ene posamezne split klimatske naprave. Ostali porabniki energije so še razsvetljava, pisarniška in ra unalniška oprema...

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Obravnavan objekt nima vgrajenih naprav za pridobivanje energije iz obnovljivih virov energije. Uporabniki stavbe ne zaznavajo posebnih težav z uporabo vgrajenih sistemov, v kolikor se težave pojavijo imajo službe, ki urgirajo, da se težave prej odpravijo.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli težav.

## Komentar in posebni robni pogoji

Podatki o dejansko porabljenih energentih (daljinska toplota ter elektri na energija) za izdelavo energetske izkaznice so bili pridobljeni za zadnja tri zaklju ena koledarska leta (2022, 2023 in 2024).

Ukrepi, ki bi pripomogli k u inkovitejši uporabi energije zajemajo toplotni ovoj stavbe. Dolgoro no se priporo a dodatno toplotno izolacijo zunanjih sten, podstrešja ter zamenjavo stavbnega pohištv a z energetske u inkovitejšim.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Kot ukrep za pove anje izrabe obnovljivih virov energije se lahko priporo a namestitev son ne elektrarne na streho stavbo.

Ukrepe (za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe / energetske u inkovitosti vgrajenih sistemov / za pove anje izrabe obnovljivih virov energije / organizacijske) bi morali pred samo izvedbo natan neje analizirati, zato se priporo a

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-866-17-121788 Velja do: 21.03.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska  
izvedba energetskega pregleda stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

\*Energetska izkaznica je izdelana za slede e identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na slede ih naslovih:

- K.O. 2304, št. stavbe 2393, del stavbe 19; Kidri eva ulica 19, 5000 Nova Gorica
- K.O. 2304, št. stavbe 2393, del stavbe 6; Kidri eva ulica 19, 5000 Nova Gorica

in parceli/-ah:

- št. parcele 1121/11

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>